

DAIMM S.R.L.

AGENTUR — GENOVA

SORI — LIGURIA

# Prestigeträchtige Immobilie mit Meerblick in Pieve Ligure, Ligurische Riviera Genua

€ 1.050.000

PREIS

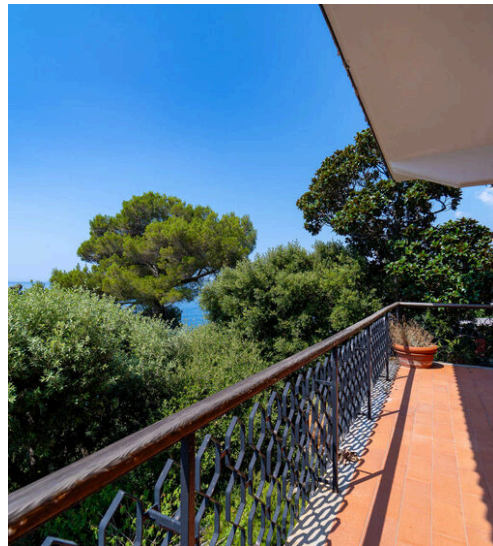
240 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER





## BESCHREIBUNG

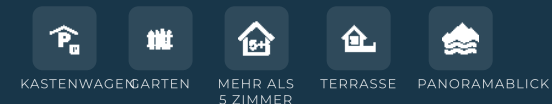
# Prestigeträchtige Immobilie mit Meerblick in Pieve Ligure, Ligurische Riviera Genua

Eingebettet in die berühmte Riviera Ligure, nicht weit von Genua, eine herrliche Panoramawohnung mit Blick auf das Meer, mit einem großen Garten und Zugang zu den Klippen. Das Wunder, in der Poesie eines Hauses zu leben, das eine Hand ausstreckt und Sie das Meer streicheln lässt, ausgestattet mit einzigartigen Eigenschaften. Ein Ort, an dem der Blick derjenigen, die dort leben, jeden Tag vom Sonnenaufgang, vom Sonnenuntergang und von der Sonne, die sich im Meer spiegelt, erfüllt ist. AUSSENBEREICHE Die große Stärke dieses Immobilienjuwels ist zweifellos der 300 Quadratmeter große Außenbereich, der zum Teil aus einer großen Terrasse und zum Teil aus einer Dachterrasse besteht, von der aus man einen herrlichen Blick auf das Meer, das Fischerdorf Camogli und den Monte di Portofino genießen kann, sowie aus einer Reihe von Streifen, die durch eine Treppe verbunden sind, die direkt zum Meer führt. Mit einer Südausrichtung bleibt er den ganzen Tag über sonnig. Diese halb-unabhängige Wohnung verfügt über alle Annehmlichkeiten: Garten und Terrasse mit Blick auf

das Meer, eine große Garage und sogar einen privaten Zugang zur Steilküste und zum Meer, wo man im Sommer in Gesellschaft von Freunden und Familie Momente der Entspannung und des Vergnügens verbringen kann. INNENBEREICHE Die Immobilie erstreckt sich auf zwei Ebenen (Erdgeschoss und erster Stock) mit einer Gesamtfläche von 240 m<sup>2</sup> in einem Gebäude aus den 1950er Jahren. Im ersten Stock gibt es eine Eingangshalle, ein großes Doppelwohnzimmer, eine bewohnbare Küche, drei Schlafzimmer, ein Badezimmer und zwei große Balkone mit Blick auf das Meer. Im Erdgeschoss gibt es ein großes Wohnzimmer, eine zweite Wohnküche, vier Schlafzimmer und drei Bäder. Das Hauptmerkmal sind die großen Fenster und Flügeltüren, durch die man das Meer mit den Fingern berühren kann. Obwohl die Innenräume renovierungsbedürftig sind, zeigen die Fotos einige Renderings, die das Potenzial der Immobilie nach einer eleganten und raffinierten Renovierung aufzeigen. Die Immobilie befindet sich in einem privaten Umfeld mit einem Wohnpark, der durch ein elektrisches Tor geschützt ist....

 **240 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE  
 **5**  
ZIMMER  
 **4**  
BÄDER  
 **€ 1.050.000**

## MERKMALE





DAIMM S.R.L.

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON  
**010 5531088**



EMAIL  
**info@daimm.it**



ADRESSE  
**P.zza Raffaele Rossetti 3B int. 9, Genova, Genova**