



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENTUR — BUDONI

ARZACHENA — SARDEGNA

Sardinien - Costa  
Smeralda | Porto Cervo |  
Exklusives  
Einfamilienhaus in  
prestigeträchtiger  
Residenz mit  
Schwimmbad

€ 750.000

PREIS

190 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

4

ZIMMER



## BESCHREIBUNG

# Sardinien - Costa Smeralda | Porto Cervo | Exklusives Einfamilienhaus in prestigeträchtiger Residenz mit Schwimmbad

Diese herrliche Doppelhaushälfte befindet sich in der renommierten Residenz "I Galeoni" in Porto Cervo. Sie ist komplett ebenerdig und auf zwei Seiten von einem üppigen Garten umgeben, der über einen Grillplatz und eine Außendusche verfügt, um die Außenbereiche optimal zu nutzen. Eine Sonnenterrasse auf dem Dach bietet einen atemberaubenden Blick auf das einzigartige Panorama der Costa Smeralda™, ideal für Momente der Entspannung oder um den Sonnenuntergang zu bewundern. Der Eingang erfolgt über eine überdachte Veranda, möbliert und ausgestattet, um den idealen Rahmen für Mittagessen, Abendessen oder ruhige Momente mit der Familie zu schaffen. Die Innenräume sind ein Beispiel für Eleganz und Tradition, mit Holzbalken, die in einem zarten Blau gestrichen sind, typisch sardischen Nischen, Terrakotta-Böden und maßgefertigten Möbeln, die von lokalen Handwerkern hergestellt wurden. Das Haus verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer, beide mit direktem Zugang zum Garten, die eine perfekte Privatsphäre und eine komfortable Verbindung nach draußen garantieren. Die strategische Lage ermöglicht es

Ihnen, in weniger als 5 Minuten zu Fuß die wichtigsten Einrichtungen des Zentrums von Porto Cervo zu erreichen, darunter den Tennisclub, modische Geschäfte, renommierte Restaurants, lebhaftes Diskotheken und nicht zuletzt den Hafen mit seinem Yachthafen, ideal für Bootsbesitzer. Die Residenz bietet auch einen großen Gemeinschaftspark mit einem wunderschönen Swimmingpool und einem Carport und vervollständigt damit ein Immobilienangebot auf höchstem Niveau in einer der exklusivsten Lagen der Welt. Erdgeschoss Große überdachte Veranda Geräumiges Wohnzimmer Küche Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad Doppelschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank Bad mit Dusche Außenhof, in dem Sie einen Fitnessbereich oder eine Liegewiese einrichten können Ausstattung: Komplett mit raffinierten und maßgeschneiderten Möbeln Klimaanlage warm/kalt in allen Räumen Hochwertige Oberflächen Warmwasserboiler Privater Garten Sonnenterrasse Gemeinschaftspool Überdachter Carport Diebstahlsicherung Warum kaufen? #1 Exklusive Lage #2 Nur 5 Minuten von allen Annehmlichkeiten und Dienstleistungen von Porto Cervo entfernt #3...

 **190 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **4**  
ZIMMER

 **2**

## MERKMALE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON  
**07841828729**

 EMAIL  
**global@maiorcapital.com**

 ADRESSE  
**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**