



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENCIA — BUDONI

ARZACHENA — SARDEGNA

# Cerdeña - Costa Esmeralda | Porto Cervo | Exclusivo chalet en prestigiosa residencia con piscina

€ 750.000

PRECIO

190 m<sup>2</sup>

METROS CUADRADOS

4

HABITACIONES



## DESCRIPCIÓN

# Cerdeña - Costa Esmeralda | Porto Cervo | Exclusivo chalet en prestigiosa residencia con piscina

Situada en la renombrada residencia "I Galeoni" de Porto Cervo, esta espléndida casa adosada se distribuye íntegramente en una planta y está rodeada por un exuberante jardín en dos de sus lados, con zona de barbacoa y ducha exterior para aprovechar al máximo los espacios al aire libre. Una terraza solárium, situada en la azotea, ofrece una vista impresionante del panorama único de la Costa Smeralda™, perfecta para momentos de relax o para admirar la puesta de sol. La entrada se realiza a través de una veranda cubierta, amueblada y equipada para crear el marco ideal para comidas, cenas o momentos tranquilos en familia. Los interiores son un ejemplo de elegancia y tradición, con vigas de madera pintadas de un delicado azul, hornacinas típicas de Cerdeña, suelos de terracota y muebles hechos a medida por artesanos locales. La casa rural dispone de dos amplios dormitorios, ambos con acceso directo al jardín, que garantizan una perfecta privacidad y una cómoda conexión con el exterior. La estratégica ubicación permite llegar en menos de 5 minutos a pie a los principales servicios del centro

de Porto Cervo, incluyendo el Club de Tenis, tiendas de alta costura, restaurantes de renombre, animadas discotecas y, por último, pero no menos importante, el puerto con su puerto deportivo, ideal para los propietarios de embarcaciones. La residencia también ofrece un gran parque comunitario con una maravillosa piscina y una cochera, completando una oferta inmobiliaria de alto nivel en uno de los lugares más exclusivos del mundo. Compuesto de la siguiente manera: Planta baja Gran porche cubierto Amplio salón Cocina Dormitorio principal con baño en suite Dormitorio doble con vestidor Baño con ducha Patio exterior donde se puede organizar una zona de fitness o tomar el sol Instalaciones: Completo con mobiliario refinado y hecho a medida Aire acondicionado frío/calor en todas las habitaciones Acabados de calidad Caldera de agua caliente Jardín privado Terraza soleada Piscina comunitaria Cochera cubierta Guardián antirrobo ¿Por qué comprarlo? #1 Contexto exclusivo #2 A 5 minutos de todas las comodidades y servicios de Porto Cervo #3 Fácil acceso a las maravillosas playas de Cala Romantica y...

 **190 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **4**  
HABITACIONES

 **2**  
BAÑOS

## CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS  
AMPLIOS



ACABADOS  
DE LUJO



JARDÍN



POSICIÓN  
EXCLUSIVA



PLAZA DE  
APARCAMIENTO



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información  
o para concertar una visita.



TELÉFONO  
**07841828729**



EMAIL  
**global@maiorcapital.com**



DIRECCIÓN  
**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**