



Premia Home srl

AGENTUR — CATANIA

SIRACUSA — SICILIA

SYRAKUS PRESTIGETRÄCHTIGES GESCHÄFT MIT GARAGE AUF DER PIAZZA DELLA VITTORIA

€ 2.450.000 | 2750 m²

PREIS

QUADRATMETER

5

ZIMMER



BESCHREIBUNG

SYRAKUS PRESTIGETRÄCHTIGES GESCHÄFT MIT GARAGE AUF DER PIAZZA DELLA VITTORIA

Strategische Lage: Im Herzen von Syrakus gelegen, befindet sich das Geschäft an der Piazza della Vittoria zwischen Corso Gelone und Via Cadorna. Diese privilegierte Lage bietet einen atemberaubenden Blick auf das weitläufige archäologische Gebiet und die Basilika Santuario Madonna delle Lacrime und garantiert eine einzigartige Attraktion für die Kunden.

Hauptmerkmale: - Gewerbefläche: 1250 qm im Erdgeschoss - Garage: 1500 qm im 1. Stock, mit doppelter Zufahrt, die das Ein- und Ausfahren von Fahrzeugen erleichtert - Fenster: 13 große Fenster sorgen für außergewöhnliches natürliches Licht und ausgezeichnete Sicht
Derzeitiger Status: Die Räumlichkeiten sind derzeit vermietet und werden als Einkommen genutzt, was eine sichere und sofortige Investition bietet. In der Vergangenheit waren hier bereits renommierte

Geschäfte der Marken Expert und Trony angesiedelt, was die kommerzielle Attraktivität und das Potenzial für große Marken beweist. Einzigartige Gelegenheit: Diese Immobilie stellt eine einmalige Gelegenheit für diejenigen dar, die in ein prestigeträchtiges und hochprofitables Objekt im Zentrum von Syrakus investieren möchten. Aufgrund seiner Größe, seiner strategischen Lage mit Blick auf historische und religiöse Sehenswürdigkeiten und seines ausgezeichneten Zustands eignet es sich perfekt für verschiedene Arten von kommerziellen Aktivitäten. Für weitere Informationen: Für weitere Informationen, eine Besichtigung der Immobilie oder andere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, die Zukunft Ihres Unternehmens an einem der besten Standorte in Syrakus zu sichern!

 **2750 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **2**
BÄDER

 **€ 2.450.000**
PREIS

MERKMALE



WEITE
RÄUME



EINKOMMEN
AUS
IMMOBILIEN



EXKLUSIVE
POSITION



Premia Home srl

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON

+39 3289086227



EMAIL

segreteria@premiahome.it



ADRESSE

Viale Jonio,35, Catania, Catania