



Premia Home srl

AGENCIA — CATANIA

SIRACUSA — SICILIA

SIRACUSA PRESTIGIOSA TIENDA CON GARAJE EN PIAZZA DELLA VITTORIA

€ 2.450.000 | 2750 m² | 5

PRECIO | METROS CUADRADOS | HABITACIONES



DESCRIPCIÓN

SIRACUSA PRESTIGIOSA TIENDA CON GARAJE EN PIAZZA DELLA VITTORIA

Ubicación estratégica: Situado en el corazón de Siracusa, el local se encuentra en la Piazza della Vittoria, entre Corso Gelone y Vía Cadorna. Esta ubicación privilegiada ofrece una vista impresionante de la extensa zona arqueológica y de la Basílica Santuario Madonna delle Lacrime, garantizando un atractivo único para los clientes. Características principales: - Superficie comercial: 1250 m2 en la planta baja - Garaje: 1500 m2 en la planta S1, con acceso de doble calzada, facilitando la entrada y salida de vehículos - Ventanas: 13 grandes ventanales garantizan una extraordinaria luz natural y una excelente visibilidad Estado actual: Los locales están actualmente alquilados y puestos a renta, ofreciendo una inversión segura e inmediata. En el pasado,

han albergado establecimientos de renombre de las marcas Expert y Trony, lo que demuestra su atractivo comercial y su potencial para grandes marcas. Oportunidad única: Este inmueble representa una oportunidad única para quienes deseen invertir en un inmueble de prestigio y alta rentabilidad en el centro de Siracusa. Su gran tamaño, su ubicación estratégica con vistas a puntos de interés histórico y religioso, y su excelente estado de conservación lo hacen perfecto para diversos tipos de actividad comercial. Para más información: Para más detalles, para visitar la propiedad o para cualquier otra información, no dude en ponerse en contacto con nosotros. ¡No pierda la oportunidad de asegurar el futuro de su negocio en una de las mejores ubicaciones de Siracusa!

 **2750 m²**
SUPERFICIE

 **5**
HABITACIONES

 **2**
BAÑOS

 **€ 2.450.000**
PRECIO

CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS
AMPLIOS



INGRESOS
INMOBILIARIO



POSICIÓN
EXCLUSIVA



Premia Home srl

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información
o para concertar una visita.



TELÉFONO

+39 3289086227



EMAIL

segreteria@premiahome.it



DIRECCIÓN

Viale Jonio,35, Catania, Catania