



Premia Home srl

AGENCE — CATANIA

SIRACUSA — SICILIA

# SYRACUSE PRESTIGIEUSE BOUTIQUE AVEC GARAGE SUR LA PIAZZA DELLA VITTORIA

€ 2.450.000 | 2750 m<sup>2</sup>

PRIX

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





## DESCRIPTION


# SYRACUSE PRESTIGIEUSE BOUTIQUE AVEC GARAGE SUR LA PIAZZA DELLA VITTORIA


Emplacement stratégique : Situé au cœur de Syracuse, le magasin se trouve sur la Piazza della Vittoria, entre Corso Gelone et Via Cadorna. Cet emplacement privilégié offre une vue imprenable sur la vaste zone archéologique et sur la Basilique Santuario Madonna delle Lacrime, garantissant ainsi une attraction unique pour les clients. Principales caractéristiques : - Surface commerciale : 1250 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée - Garage : 1500 m<sup>2</sup> à l'étage S1, avec double accès, facilitant l'entrée et la sortie des véhicules - Fenêtres : 13 grandes fenêtres garantissant une lumière naturelle extraordinaire et une excellente visibilité Situation actuelle : Les locaux sont actuellement loués et mis à profit, offrant un investissement sûr et immédiat. Dans le passé,

ils ont accueilli des enseignes renommées Expert et Trony, ce qui démontre leur attractivité commerciale et leur potentiel pour de grandes enseignes. Opportunité unique : Cette propriété représente une opportunité unique pour ceux qui souhaitent investir dans un bien prestigieux et très rentable au centre de Syracuse. Sa grande taille, son emplacement stratégique avec vue sur des points d'intérêt historiques et religieux, et son excellent état en font un lieu idéal pour divers types d'activités commerciales. Pour plus d'informations : Pour plus de détails, pour visiter la propriété ou pour toute autre information, n'hésitez pas à nous contacter. Ne manquez pas l'occasion d'assurer l'avenir de votre entreprise dans l'un des meilleurs emplacements de Syracuse !

 **2750 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **5**  
PIÈCES

 **2**  
SDB

 **€ 2.450.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



GRANDS  
TAILLE



RENTE  
IMMOBILIÈRE



POSITION  
EXCLUSIVE



PremiaHOME

Premia Home srl

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

+39 3289086227



EMAIL

segreteria@premiahome.it



ADRESSE

Viale Jonio,35, Catania, Catania