



Premia Home srl

AGÊNCIA — CATANIA

SIRACUSA — SICILIA

SIRACUSA LOJA DE PRESTÍGIO COM GARAGEM NA PIAZZA DELLA VITTORIA

€ 2.450.000 | 2750 m²

PREÇO

METROS
QUADRADOS

5

QUARTOS



DESCRIÇÃO

SIRACUSA LOJA DE PRESTÍGIO COM GARAGEM NA PIAZZA DELLA VITTORIA

Localização estratégica: Situada no coração de Siracusa, a loja encontra-se na Piazza della Vittoria, entre o Corso Gelone e a Via Cadorna, com uma localização privilegiada que oferece uma vista deslumbrante sobre a extensa área arqueológica e a Basilica Santuario Madonna delle Lacrime, garantindo uma atração única para os clientes. Características principais: - Superfície comercial: 1250 m2 no rés do chão - Garagem: 1500 m2 no piso S1, com acesso duplo, facilitando a entrada e a saída de veículos - Janelas: 13 grandes janelas garantem uma extraordinária luz natural e uma excelente visibilidade Situação atual: As instalações estão atualmente arrendadas e em rendimento, oferecendo um investimento seguro e imediato. No passado,

albergou lojas de renome das marcas Expert e Trony, o que demonstra a sua atratividade comercial e o seu potencial para grandes marcas. Oportunidade única: Este imóvel representa uma oportunidade única para quem deseja investir num imóvel de prestígio e altamente rentável no centro de Siracusa. A sua grande dimensão, a sua localização estratégica com vista para pontos de interesse histórico e religioso e o seu excelente estado de conservação tornam-no perfeito para vários tipos de atividade comercial. Para mais informações: Para mais pormenores, para visitar o imóvel ou para qualquer outra informação, não hesite em contactar-nos. Não perca a oportunidade de garantir o futuro do seu negócio numa das melhores localizações de Siracusa!

 **2750 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

 **2**
CASAS DE BANHO

 **€ 2.450.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS
AMPLOS



RENDIMENTO
IMOBILIÁRIO



POSIÇÃO
EXCLUSIVA



Premia Home srl

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE

+39 3289086227



EMAIL

segreteria@premiahome.it



ENDEREÇO

Viale Jonio,35, Catania, Catania