



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENTUR — BUDONI

ARZACHENA — SARDEGNA

Sardinien - Costa
Smeralda | Arzachena |
La Mendula | Elegante
Villa inmitten der
mediterranen Macchia
mit Schwimmbad,
Parkplatz und 2 Hektar
Land

€ 1.250.000

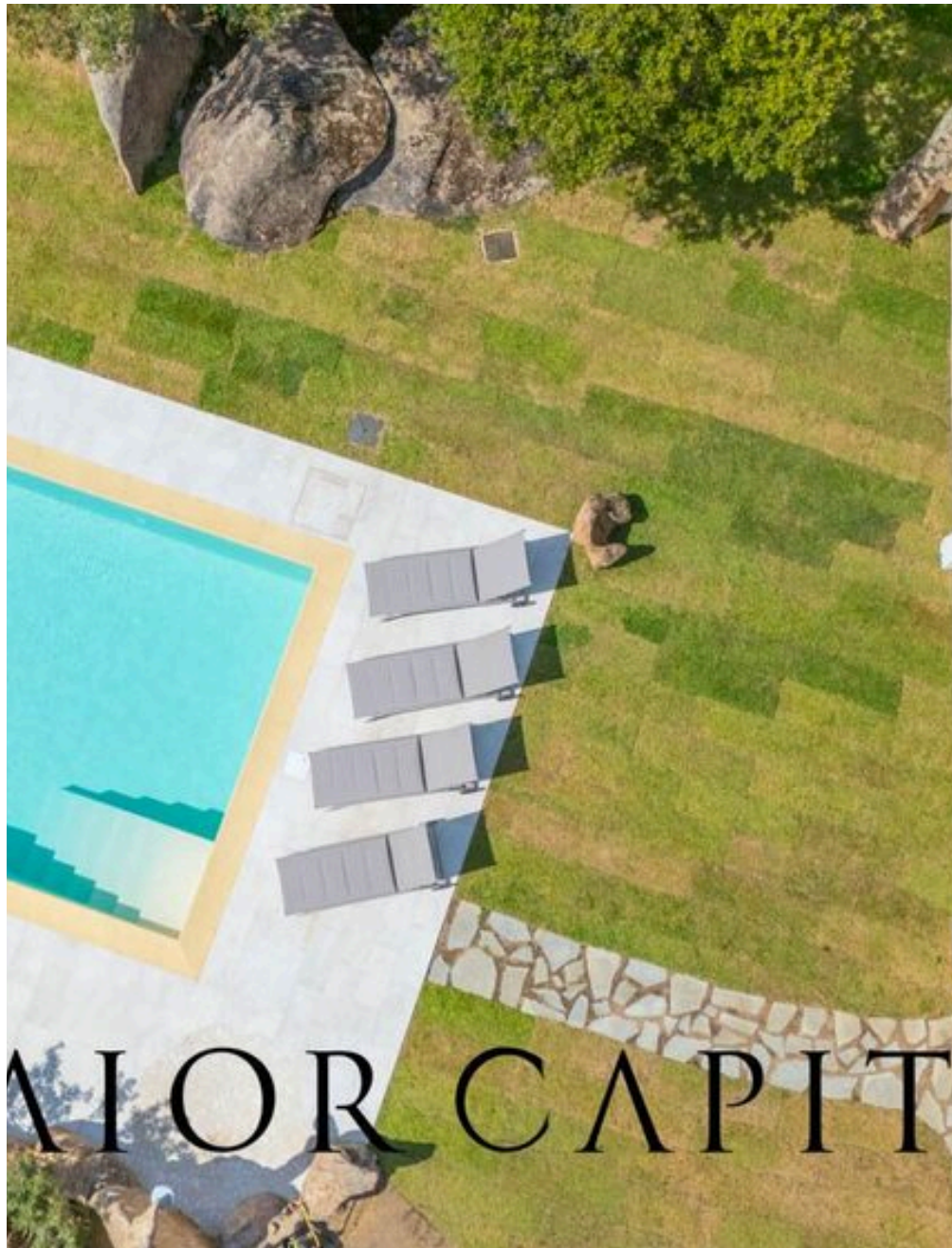
PREIS

220 m²

QUADRATMETER

0


ZIMMER



Sardinien - Costa Smeralda | Arzachena | La Mendula | Elegante Villa inmitten der mediterranen Macchia mit Schwimmbad, Parkplatz und 2 Hektar Land

Nur 10 Minuten von dem malerischen Dorf San Pantaleo und 15 Minuten von dem berühmten Porto Cervo entfernt, ist diese prächtige Villa eine Oase der Ruhe und Schönheit, eingebettet in das üppige Grün der mediterranen Macchia. Das Anwesen erstreckt sich über ein etwa zwei Hektar großes Grundstück mit 35 Olivenbäumen, die eine authentische und entspannende Atmosphäre schaffen, die typisch für die sardische Landschaft ist. Eine elegante Auffahrt führt zur Villa, die sich durch ihren sardischen Baustil auszeichnet, mit Decken aus Wacholderholz, schmiedeeisernen Abschlüssen, Terrakottaböden und handgefertigten Möbeln. Der geräumige und helle Wohnbereich blickt auf den Garten und bietet einen herrlichen Blick auf das umliegende Grün. Der Schlafbereich bietet drei komfortable Schlafzimmer: das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einer privaten Veranda, ein zweites Schlafzimmer, ebenfalls mit Zugang zur Veranda, und ein drittes Schlafzimmer mit einem Fenster, das für Helligkeit und einen

Blick auf den Garten sorgt. Im Außenbereich bieten ein gepflegter Garten und ein Swimmingpool einen idealen Ort der Entspannung. Das große und grüne Grundstück sorgt für ein Ambiente der Ruhe und des Friedens. Die Lage von La Mendula, die für ihre Privatsphäre und die Nähe zu den Stränden der Costa Smeralda™ bekannt ist, macht diese Immobilie zu einer perfekten Option für diejenigen, die in einer ruhigen Umgebung leben möchten, ohne auf den Komfort zu verzichten, nur wenige Minuten von den bekanntesten Zentren wie Porto Cervo und Baja Sardinia entfernt zu sein. Die Villa, die sich auf einer Ebene befindet, besteht aus: - Großes Wohnzimmer mit Essbereich -Küche -Günstiger Abstellraum -Flur -Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einer privaten Veranda -Zwei Doppelschlafzimmer, eines davon mit Zugang zu einer überdachten Veranda Zwei Bäder Ausstattung: Möblierung Split-Klimaanlage in allen Schlafzimmern Zentrale Klimaanlage im Wohnzimmer Grundstück von ca....

 **220 m²**
FLÄCHE
 **0**
ZIMMER
2

MERKMALE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON
07841828729

 EMAIL
global@maiorcapital.com

 ADRESSE
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari