



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENCE — BUDONI

ARZACHENA — SARDEGNA

Sardaigne - Campagne
de la Costa Smeralda |
Arzachena | La Mendula |
Elégante villa immergée
dans le maquis
méditerranéen avec
piscine, parking et
terrain de 2 hectares.

€ 1.250.000

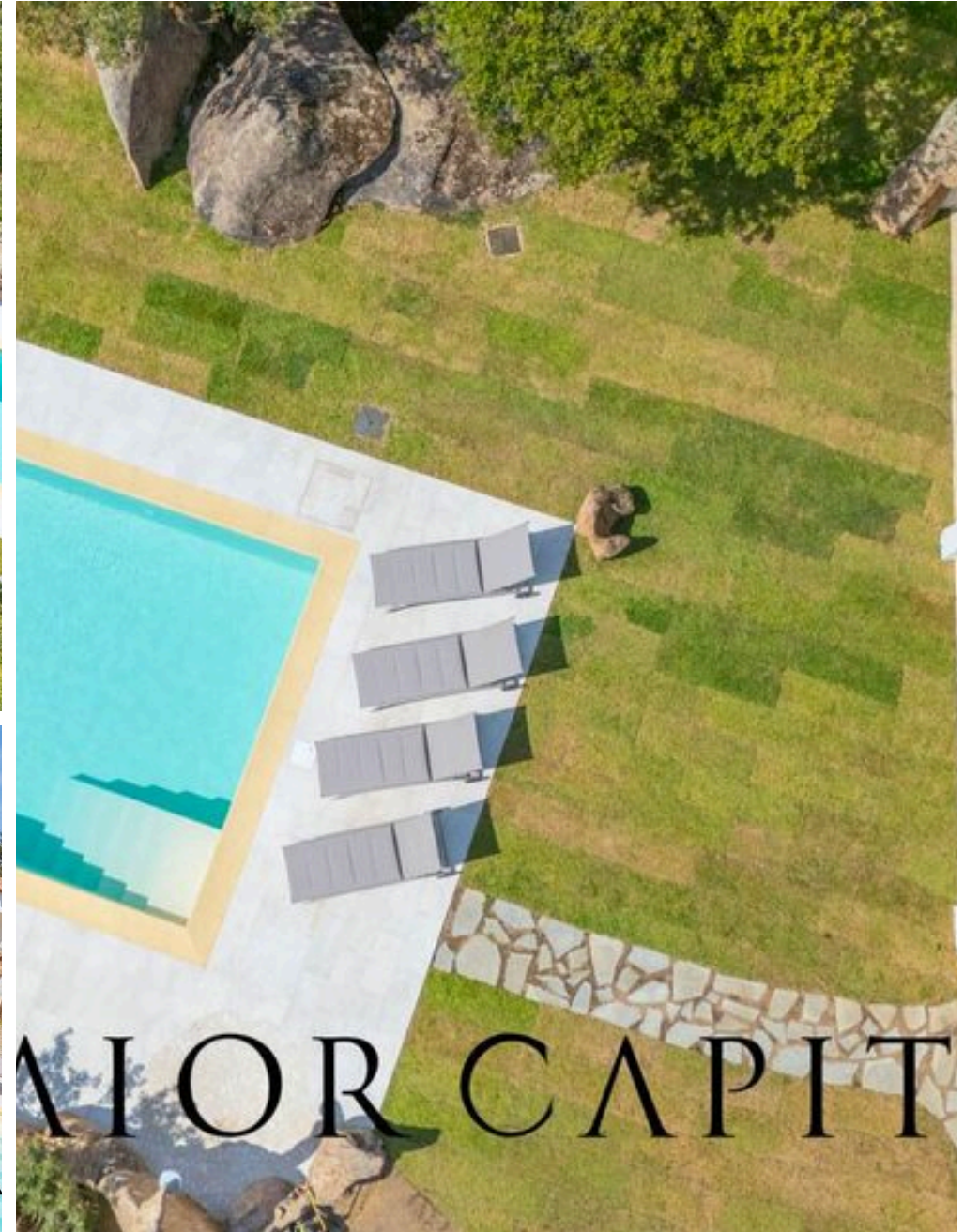
PRIX

220 m²

MÈTRES CARRÉS

0

PIÈCES



DESCRIPTION

Sardaigne - Campagne de la Costa Smeralda | Arzachena | La Mendula | Élégante villa immergée dans le maquis méditerranéen avec piscine, parking et terrain de 2 hectares.

A seulement 10 minutes du pittoresque village de San Pantaleo et à 15 minutes de la célèbre Porto Cervo, cette splendide villa est une oasis de tranquillité et de beauté, immergée dans la verdure luxuriante du maquis méditerranéen. La propriété s'étend sur un terrain d'environ deux hectares avec 35 oliviers, qui créent une atmosphère authentique et relaxante, typique de la campagne sarde. Une élégante allée mène à la villa, qui se distingue par son style architectural sarde, avec des plafonds en genévrier, des finitions en fer forgé, des sols en terre cuite et des meubles artisanaux faits sur mesure. Le séjour, spacieux et lumineux, donne sur le jardin et offre une vue splendide sur la verdure environnante. La zone nuit comprend trois chambres confortables : la chambre principale avec salle de bain en-suite et accès à une véranda privée, une deuxième chambre avec accès à la véranda, et une troisième chambre avec une fenêtre qui assure la luminosité et la vue sur le jardin. À l'extérieur, un jardin bien entretenu et une piscine offrent des espaces idéaux pour se détendre.

Le terrain vaste et verdoyant assure une ambiance de paix et de tranquillité. La situation de La Mendula, connue pour son intimité et sa proximité avec les plages de la Costa Smeralda™, fait de cette propriété une option parfaite pour ceux qui souhaitent vivre dans un environnement calme, sans renoncer à la commodité d'être à quelques minutes des centres les plus renommés tels que Porto Cervo et Baja Sardinia. La villa, aménagée sur un seul niveau, comprend : -Grand salon avec salle à manger -Cuisine -Rangement pratique -Corridor -Chambre principale avec salle de bain en suite et accès à une véranda privée -Deux chambres doubles, dont une avec accès à une véranda couverte Deux salles de bain Equipement : Ameublement Climatisation split dans toutes les chambres Climatisation centrale dans le salon Terrain d'environ 2 hectares avec 35 oliviers Patio avec piscine Approvisionnement en eau Puits Bouteille de gaz enterrée Entrée électrique et portail piéton Double parking non couvert Pourquoi l'acheter ? #1 Endroit calme et privé #2 Position...

 **220 m²**
SURFACE

 **0**
PIÈCES

2

CARACTÉRISTIQUES



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour fixer un rendez-vous.

 **TÉLÉPHONE**
07841828729

 **EMAIL**
global@maiorcapital.com

 **ADRESSE**
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari