



Vendocasa Vimercate

AGENCE — VIMERCATE

GIUSSANO — LOMBARDIA

Villa individuelle avec jardin de 3000 m

€ 618.000

PRIX

340 m²

MÈTRES CARRÉS

4

PIÈCES



DESCRIPTION

Villa individuelle avec jardin de 3000 m

A Giussano, dans la célèbre zone du Laghetto, pleine d'espaces verts et oasis de tranquillité, parfaite du point de vue logistique pour rejoindre les principales voies de communication, nous proposons à la vente une villa individuelle, complètement indépendante avec 3.000 m² de jardin. La propriété est répartie sur deux étages hors sol, libre sur 4 côtés, est en excellent état d'entretien aussi bien dans les parties extérieures que dans la toiture et les façades récemment refaites. Les pièces à usage de taverne, situées au sous-sol, ont été rénovées en 2009, sont climatisées, bénéficient de la lumière et de l'air naturels et sont reliées au reste du sous-sol où se trouvent un double garage, des pièces à usage de stockage/entrepôt, deux salles de bains, une buanderie et un local technique/chaufferie, pour une

surface totale de 240 mètres carrés. En montant l'escalier intérieur, on arrive à l'étage principal de 160 m², qui dispose d'un magnifique salon orienté au sud, avec double porte-fenêtre qui communique avec le patio de 73 m², idéal pour les repas en plein air, une cuisine habitable avec également un accès direct au porche, un couloir menant aux 3 grandes chambres et aux 2 salles de bains. Dans le jardin il y a aussi un deuxième garage pour 2 voitures. La chaudière à condensation a été installée en 2023, la propriété est aussi équipée d'un système d'alarme et de volets motorisés sur chaque cadre de fenêtre. Le sol de l'étage habitable est entièrement en parquet marqueté de prestige qui rend les pièces uniques. Ne manquez pas l'occasion, contactez-nous pour plus d'informations et organisez une visite !

 **340 m²**
SURFACE

 **4**
SDB

 **4**
PIÈCES

 **€ 618.000**
PRIX



CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.

 **TÉLÉPHONE**
0396613136

 **EMAIL**
vimercate@agenziavendocasa.it

 **ADRESSE**
Via Vittorio Emanuele 1, Vimercate, Monza e Brianza