



Alexanna Ambrosetti

AGÊNCIA — ROMA

ROMA — LAZIO

# Apartamento de prestígio na zona de Pinciano

€ 1.975.000

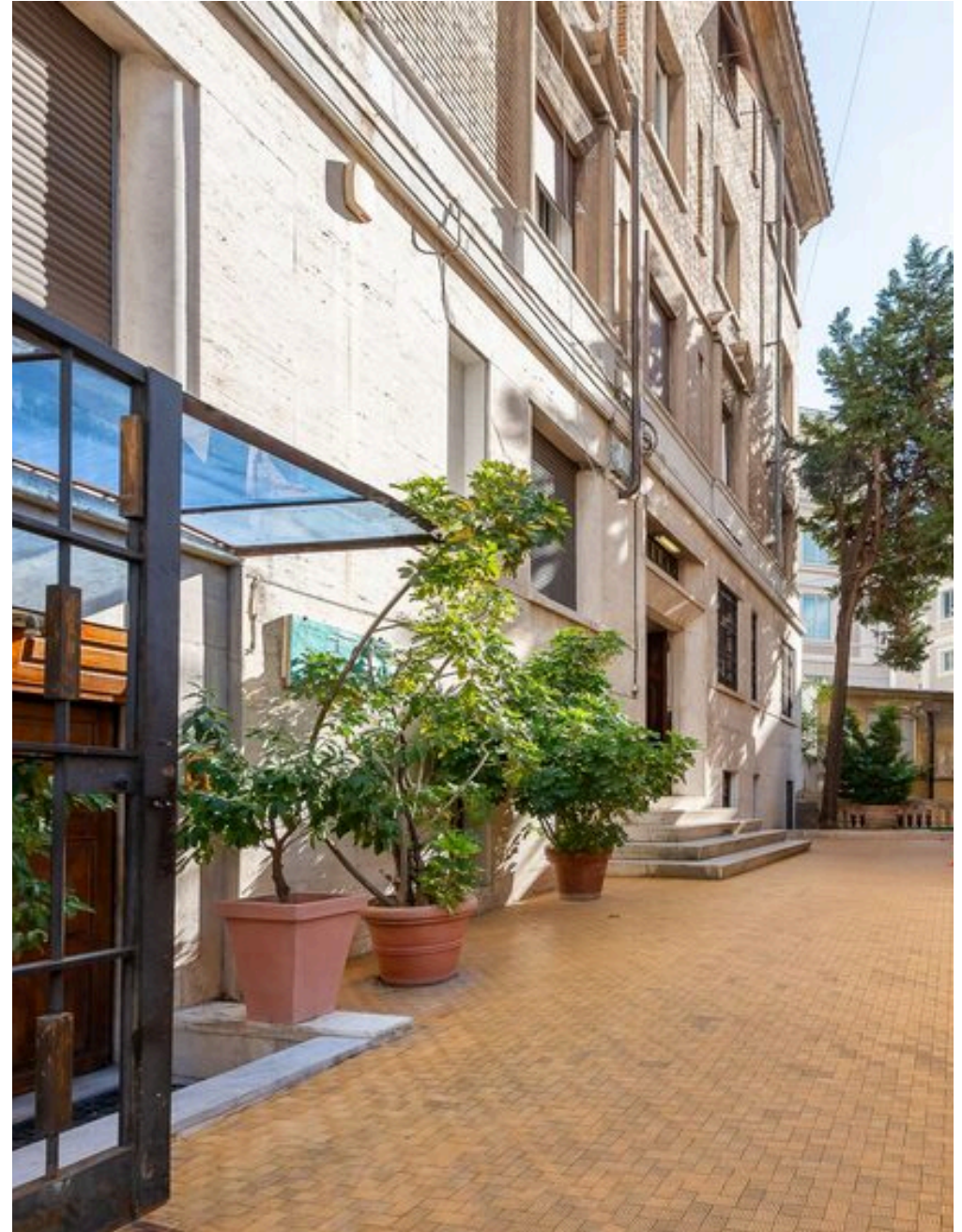
PREÇO

248 m<sup>2</sup>

METROS  
QUADRADOS

5

QUARTOS



## DESCRIÇÃO

# Apartamento de prestígio na zona de Pinciano

Bonito e muito luminoso apartamento representativo situado no II andar de um edifício histórico com elevador e porteiro no coração do bairro Pinciano. A dois minutos a pé da Villa Borghese. Empilhado A/2 São 293 m2 comerciais Atualmente utilizado como escritório - duas casas de banho - cozinha - sala de estar dupla - 5 quartos. O apartamento tem uma entrada dupla com uma

vista tripla e varandas, está em excelente estado. Chão em parquet e janelas com vidros duplos, totalmente cablado. Rua tranquila e com boas ligações.

Aquecimento central Despesas de condomínio de 750 euros por mês O apartamento está atualmente arrendado há 4 anos com uma renda mensal de 5.000 euros. Esta é uma excelente oportunidade e um investimento garantido

 **248 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **2**  
CASAS DE BANHO

 **5**  
QUARTOS

 **€ 1.975.000**  
PREÇO



AA  
Alexanna Ambrosetti

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações  
ou para marcar uma visita.

 TELEFONE  
**3479031178**

 EMAIL  
**ambrosettiimmobiliare@gmail.com**

 ENDEREÇO  
**Largo Antonio Sarti, 4, Roma, Roma**