



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGÊNCIA — BUDONI

OLBIA - TEMPIO — SARDEGNA

Costa Smeralda - Cugnana | Maravilhoso stazzo do final do século XIX com vista para o mar e piscina

€ 2.100.000

PREÇO

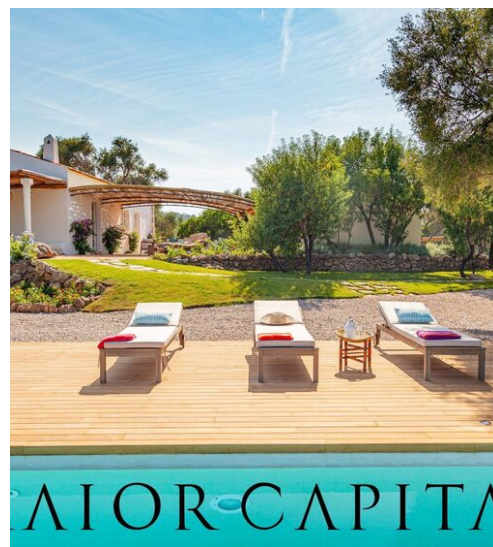
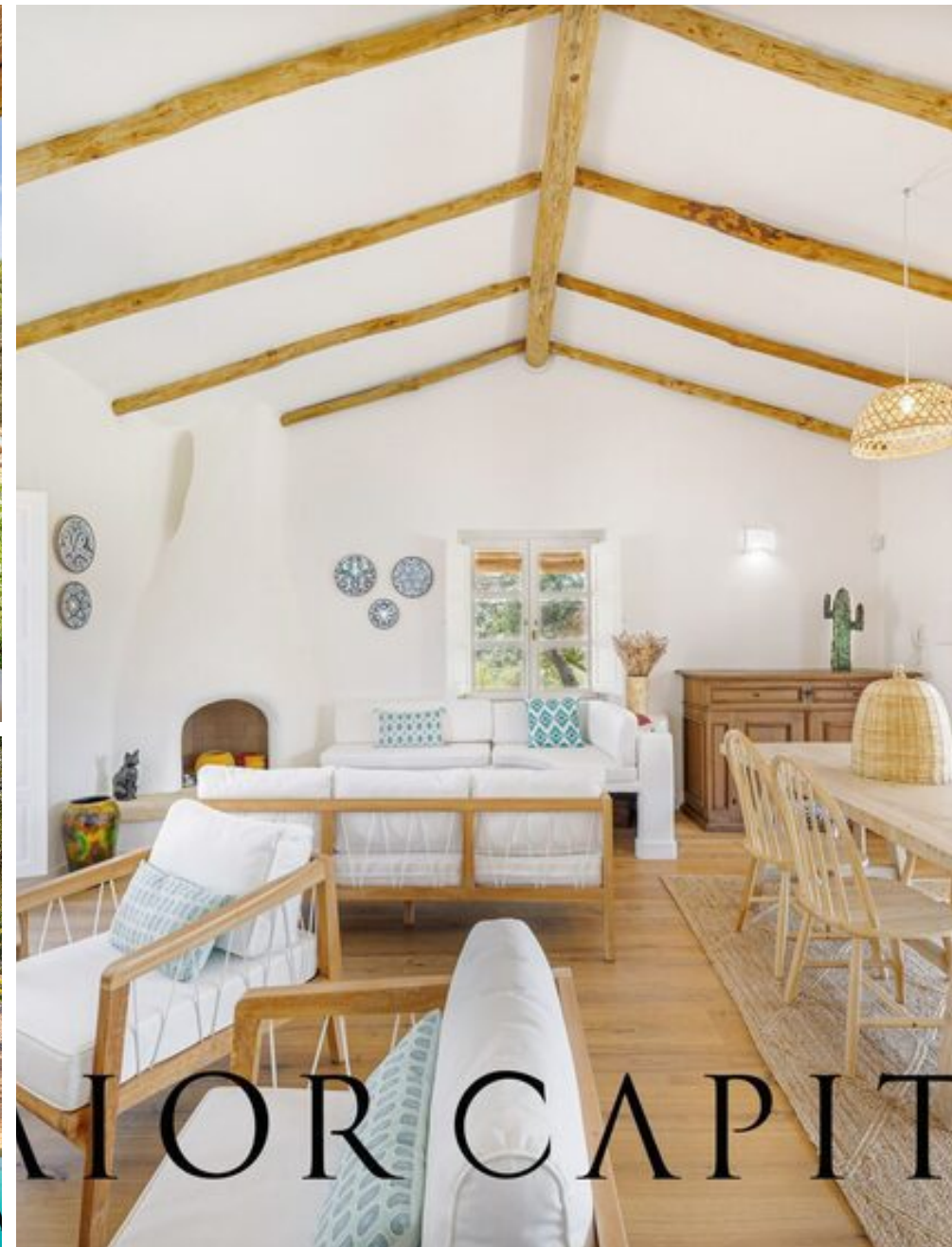
320 m²

METROS
QUADRADOS

0

QUARTOS

MAIOR CAPITAL



DESCRIÇÃO

Costa Smeralda - Cugnana | Maravilhoso stazzo do final do século XIX com vista para o mar e piscina

Um tesouro escondido de Gallura: imerso em 1 hectare de exuberante vegetação da Sardenha, este esplêndido stazzo do final do século XIX, completamente renovado em 2019, combina o charme intemporal da tradição da Sardenha com um estilo moderno e refinado. Viva uma experiência única, onde a história e a natureza se encontram em harmonia, com uma vista espetacular sobre o mar e uma sensação de privacidade absoluta. O parque privado, com as suas plantas autóctones e os aromas do maquis mediterrânico, é o cenário perfeito para uma piscina panorâmica, criando um oásis de tranquilidade e bem-estar. Os interiores elegantes e luminosos falam da beleza da simplicidade: espaços amplos e arejados que misturam o minimalismo contemporâneo com detalhes boho e toques de cor que lembram o calor do México. No primeiro edifício principal, uma sala de estar com lareira convida a serões íntimos, enquanto uma cozinha de madeira feita à medida se abre para um terraço exterior ideal para jantar sob as estrelas. Duas unidades de habitação independentes, ligadas por um pátio encantador, oferecem

o equilíbrio perfeito entre sociabilidade e privacidade. A segunda unidade é inteiramente dedicada à área de dormir, com dois quartos com vista direta para o jardim e pátio privado. A área da piscina, com solário, duche exterior e vestiário, oferece momentos de puro relaxamento, com uma vista que se desvanece no horizonte sobre o Golfo de Cugnana. A localização é perfeita: a poucos minutos de Porto Rotondo e das suas praias exclusivas, como Marinella e as enseadas escondidas de Bahia de Bahas, e a uma curta distância do centro de Olbia, porto e aeroporto. A propriedade foi concebida da seguinte forma Unidade 1 Sala de estar com área de refeições Kitchenette Quarto duplo Casa de banho Unidade 2 Dois quartos Duas casas de banho Características: Completa com mobiliário (feito à medida) Lareira Bombas de calor/frio Piscina Área para churrasco Chuveiro exterior Espaço de estacionamento coberto para 2 carros Terreno de 1 hectare Características especiais: Possibilidade de comprar lotes adjacentes para expandir ainda mais a propriedade. Porque...

 **320 m²**
ÁREA

 **0**
QUARTOS

 **4**
CASAS DE BANHO

CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS
AMPLOS



JARDIM



PISCINA



LUGAR DE
ESTACIONAMENTO



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE

07841828729



EMAIL

global@maiorcapital.com



ENDEREÇO

Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari