



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENTUR — BUDONI

SAN TEODORO — SARDEGNA

Sardinien | San Teodoro | Punta Molara | Exklusive Villa mit Garten auf drei Seiten

€ 685.000

PREIS

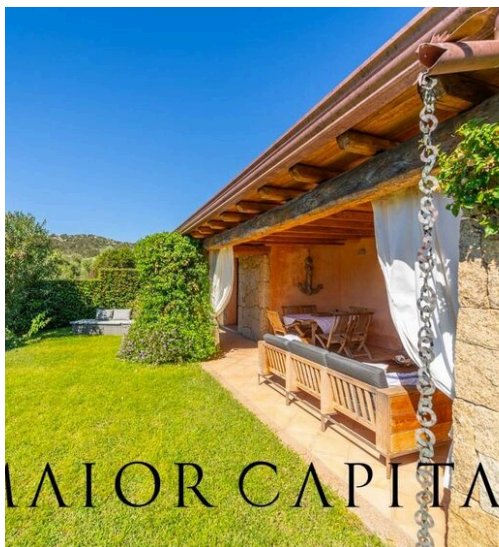
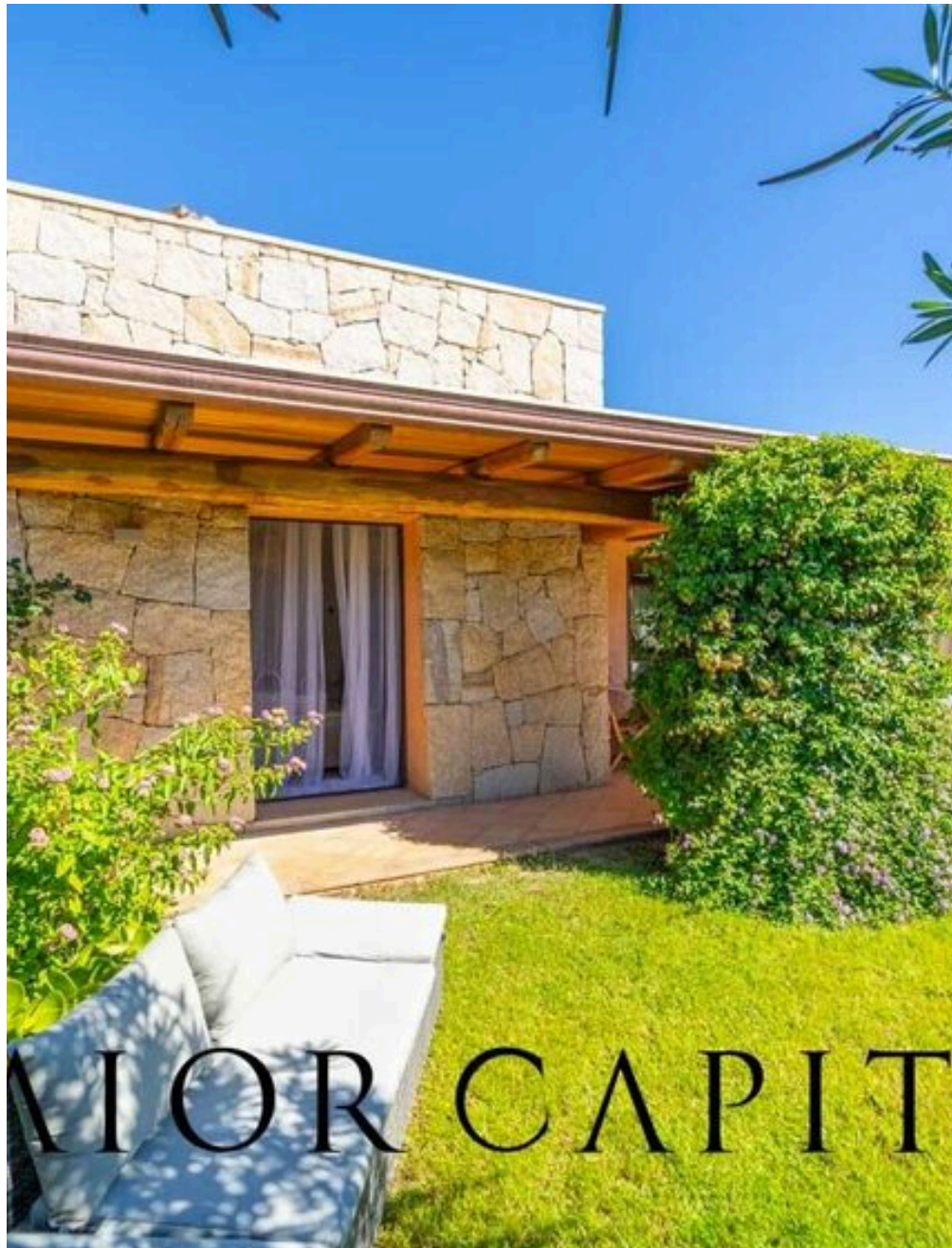
140 m²

QUADRATMETER

4

ZIMMER

MAIOR CAPITAL



Sardinien | San Teodoro | Punta Molara | Exklusive Villa mit Garten auf drei Seiten

Eingebettet in die Ruhe von Punta Molara ist diese kostbare Residenz ein perfekter Rückzugsort für alle, die Eleganz und Gelassenheit suchen. Umgeben von einem intimen, gepflegten Garten auf drei Seiten, bietet das Anwesen absolute Privatsphäre und einen herrlichen Blick auf das Meer von der Sonnenterrasse aus. Der Eingang führt auf eine geräumige, überdachte Holzveranda, die sich perfekt für Momente der Entspannung oder Geselligkeit im Freien eignet. Im Inneren befindet sich ein geräumiges und helles Wohnzimmer mit einer voll ausgestatteten Küche, die so gestaltet ist, dass sie maximalen Komfort und Funktionalität bietet und somit der ideale Ort zum Entspannen oder zur Bewirtung von Gästen ist. Der Schlafbereich umfasst ein raffiniertes Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und direktem Zugang zum Garten, der ein angenehmes Gefühl von Frische und Romantik vermittelt. Außerdem gibt es zwei Doppelzimmer mit einem zweiten Badezimmer, die großzügig und gemütlich Platz für Gäste oder Familienmitglieder bieten. Vom Garten aus gelangt man auf die Panorama-Sonnenterrasse, von der aus

man einen 360°-Blick auf die gesamte Küste hat - ideal, um den Sonnenuntergang bei einem Aperitif zu genießen. Die edlen Ausführungen, darunter sardischer Granit und Naturstein, sowie das Holzdach verleihen dem Haus einen Hauch von Raffinesse und Authentizität und schaffen ein warmes und gemütliches Ambiente, das die Liebe zum Detail und zur Qualität widerspiegelt. Die Villa im Detail Erdgeschoss Überdachte Veranda Geräumiges Wohnzimmer mit Küchenzeile Hauptschlafzimmer mit Zugang nach draußen und Bad en suite Zwei Doppelschlafzimmer Badezimmer Erster Stock mit Zugang zur Außentreppe Sonnenterrasse mit Meerblick Eigenschaften: Großer privater Garten auf drei Seiten Klimaanlage warm/kalt Doppelter Parkplatz Gemeinschaftliche Wasserreserve Möglichkeit, die Möbel zu kaufen Möglichkeit, ein Schwimmbad zu bauen Zusätzliche Dienstleistungen in Punta Molara 24 Stunden Wachdienst Ganzjähriger Gartenpflege-Service Tennisplatz und Fünfer-Fußballplatz Volleyballplatz und Kinderspielplatz werden demnächst...

 **140 m²**
FLÄCHE

 **4**
ZIMMER

 **2**
BÄDER

MERKMALE

 TENNISPLATZ
 KLASSE A
 LUXURIÖSE
VERARBEITUNG
 EXKLUSIVE
POSITION
 STELLPLATZ



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON
07841828729

 EMAIL
global@maiorcapital.com

 ADRESSE
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari