



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENCIA — BUDONI

SAN TEODORO — SARDEGNA

Cerdeña | San Teodoro | Punta Molara | Exclusiva villa con jardín en tres lados

€ 685.000

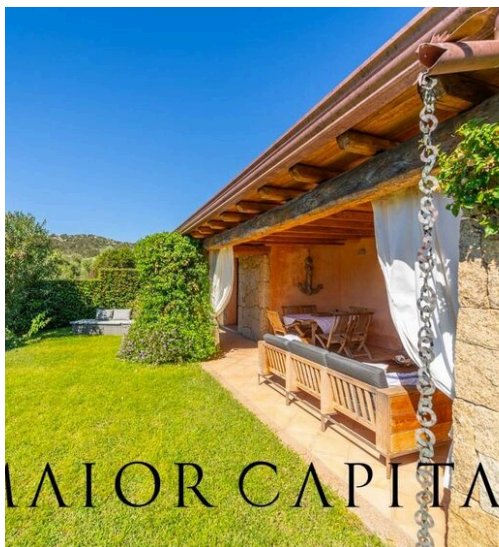
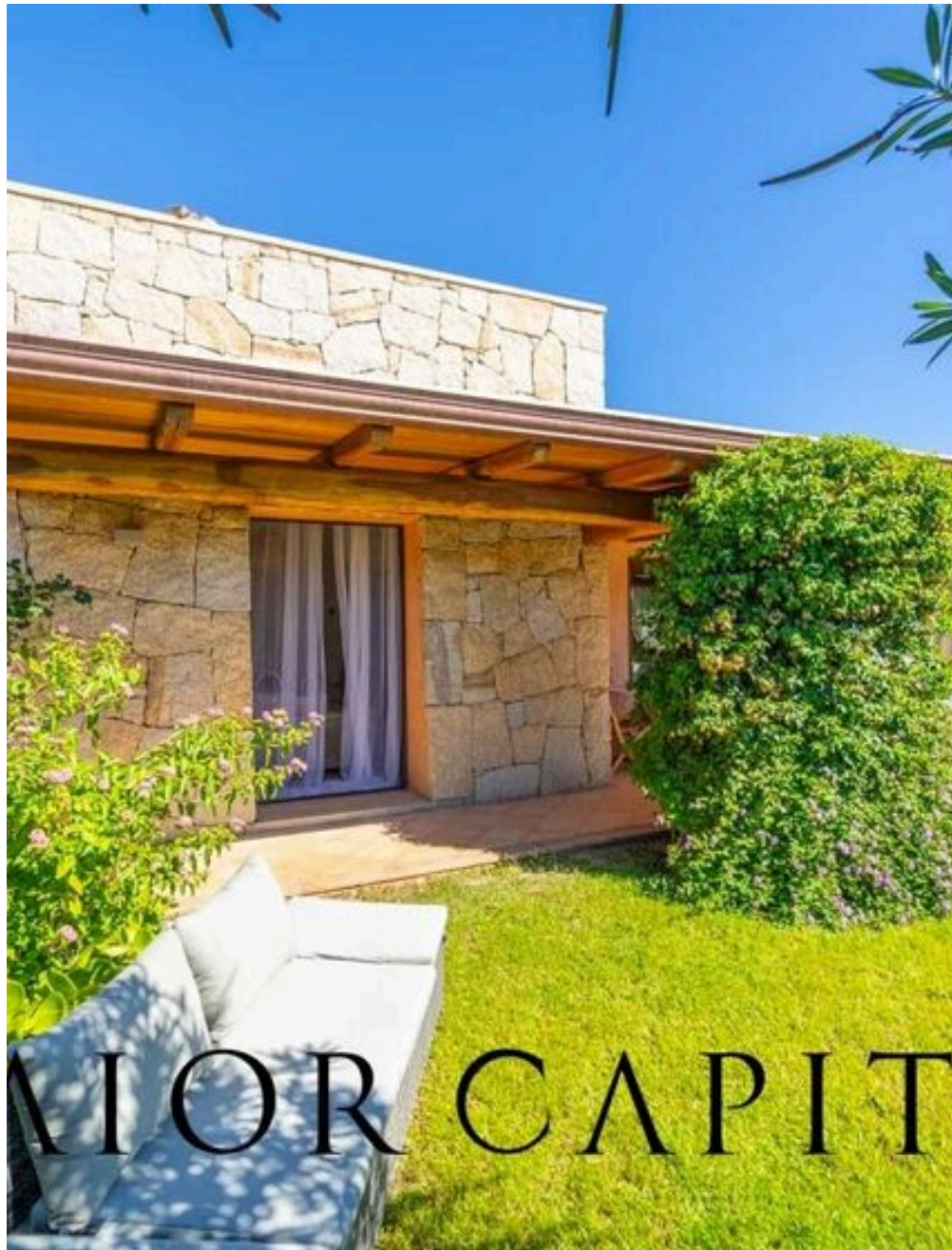
PRECIO

140 m²

METROS CUADRADOS

4

HABITACIONES



DESCRIPCIÓN

Cerdeña | San Teodoro | Punta Molara | Exclusiva villa con jardín en tres lados

Inmersa en la tranquilidad de Punta Molara, esta preciosa residencia es un refugio perfecto para quienes buscan elegancia y serenidad. Rodeada de un íntimo y cuidado jardín por tres lados, la propiedad ofrece total privacidad y una espléndida vista al mar desde el solárium. La entrada se abre a un amplio porche cubierto de madera noble, perfecto para momentos de relax o convivencia al aire libre. En el interior, el salón con cocina totalmente equipada es amplio y luminoso, diseñado para ofrecer el máximo confort y funcionalidad, convirtiéndolo en el lugar ideal para relajarse o recibir invitados. La zona de noche incluye un refinado dormitorio principal con baño en suite y acceso directo al jardín, que ofrece una agradable sensación de frescor y romanticismo. También hay dos dormitorios dobles, servidos por un segundo cuarto de baño, que ofrecen espacios generosos y acogedores para invitados o miembros de la familia. El jardín conduce al solárium panorámico, que ofrece una vista de 360° de toda la costa, perfecto para disfrutar de la puesta de sol con un aperitivo. Los finos acabados,

que incluyen granito sardo y piedra vista, junto con el techo de madera, añaden un toque de refinamiento y autenticidad, creando un ambiente cálido y acogedor que refleja el amor por el detalle y la calidad. La villa en detalle: Planta baja: Porche cubierto, Amplio salón con cocina americana, Dormitorio principal con acceso al exterior y baño en suite, Dos dormitorios dobles, Baño. Primera planta con acceso a la escalera exterior, Terraza solarium con vistas al mar. Características: Amplio jardín privado en tres lados, Sistema de aire acondicionado frío/calor, Doble plaza de aparcamiento, Reserva de agua del condominio, Possibility de comprar los muebles, Possibility de construir una piscina, Servicios extra de Punta Molara, Seguridad H24, Servicio de jardinería H24 todo el año, Pista de tenis y campo de fútbol 5, De próxima construcción, Pista de voleibol y zona infantil, Servicio de transporte de pago para llegar a las calas y moverse dentro de la zona. ¿Por qué comprarlo? #1 Contexto exclusivo y privado #2 A 900 metros de la playa de Cala Ginepro #3 Finos acabados #4 Privacidad absoluta #5 Servicios extras...

 **140 m²**
SUPERFICIE

 **4**
HABITACIONES

 **2**
BAÑOS

 **€ 685.000**

CARACTERÍSTICAS



PISTA DE TENIS



CLASE A



ACABADOS DE LUJO



POSICIÓN EXCLUSIVA



PLAZA DE APARCAMIENTO



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información o para concertar una visita.



TELÉFONO

07841828729



EMAIL

global@maiorcapital.com



DIRECCIÓN

Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari