

Maior Capital srl

AGENCE — BUDONI

SAN TEODORO — SARDEGNA

# Sardaigne | San Teodoro | Punta Molara | Villa exclusive avec jardin sur trois côtés

€ 685.000

PRIX

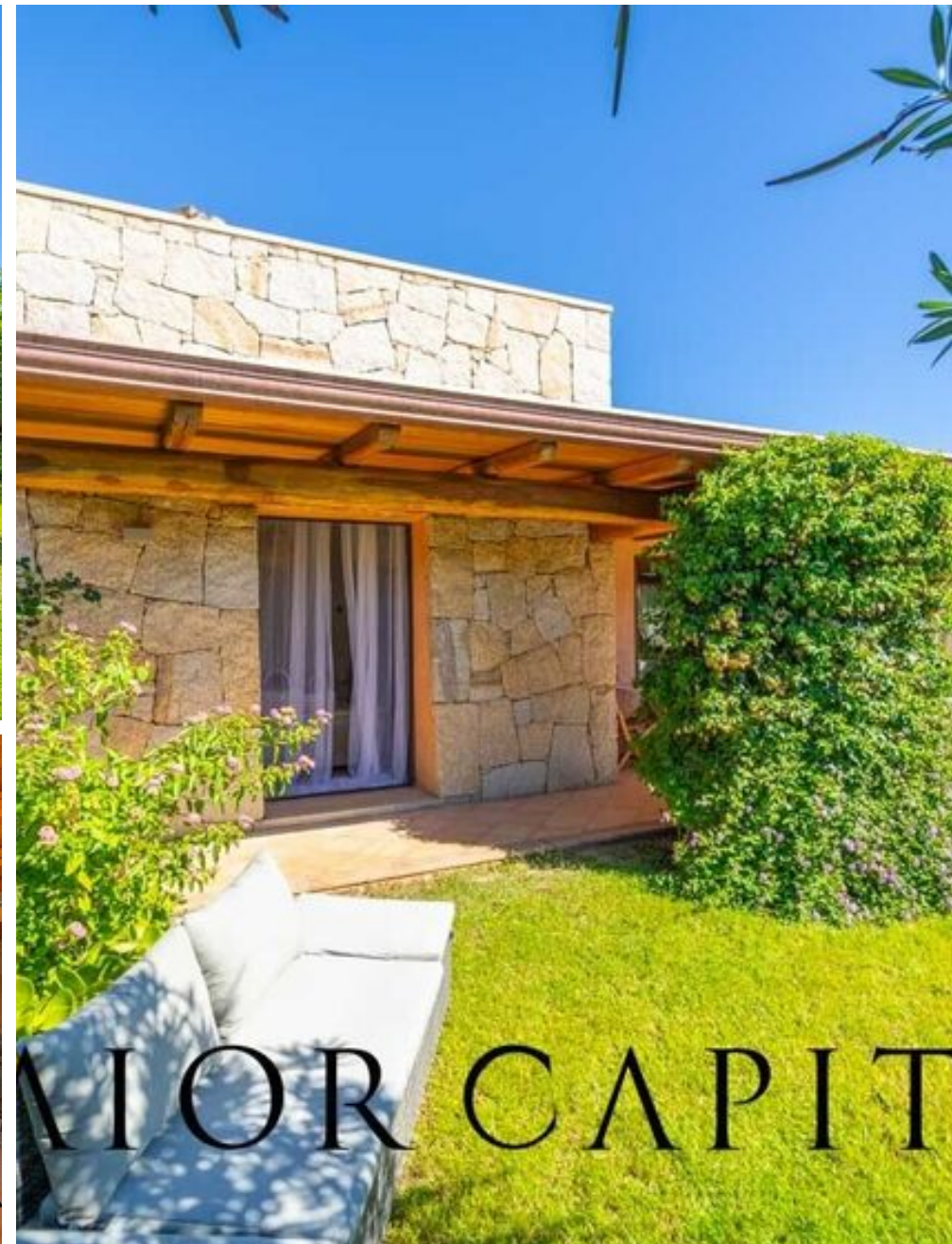
140 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

4

PIÈCES

MAIOR CAPITAL



## DESCRIPTION

# Sardaigne | San Teodoro | Punta Molara | Villa exclusive avec jardin sur trois côtés

Nichée dans la tranquillité de Punta Molara, cette précieuse résidence est une retraite parfaite pour ceux qui recherchent l'élégance et la sérénité. Entourée d'un jardin intime et soigné sur trois côtés, la propriété offre une intimité totale et une vue splendide sur la mer depuis le solarium. L'entrée s'ouvre sur une spacieuse véranda couverte en bois fin, parfaite pour les moments de détente ou de convivialité en plein air. À l'intérieur, le salon avec cuisine entièrement équipée est spacieux et lumineux, conçu pour offrir le maximum de confort et de fonctionnalité, ce qui en fait l'endroit idéal pour se détendre ou recevoir des invités. La zone de couchage comprend une chambre principale raffinée avec salle de bains en suite et accès direct au jardin, offrant une agréable sensation de fraîcheur et de romantisme. Il y a également deux chambres doubles, desservies par une deuxième salle de bains, offrant des espaces généreux et accueillants pour les invités ou les membres de la famille. Le jardin mène au solarium panoramique, qui offre une vue à 360° sur toute la côte, idéal pour profiter

du coucher de soleil avec un apéritif. Les finitions raffinées, y compris le granit sarde et les pierres apparentes, ainsi que le toit en bois, ajoutent une touche de raffinement et d'authenticité, créant une ambiance chaleureuse et accueillante qui reflète l'amour du détail et de la qualité. La villa en détail Rez-de-chaussée Véranda couverte Grand espace de vie avec coin cuisine Chambre principale avec accès à l'extérieur et salle de bain en suite Deux chambres doubles Salle de bain Premier étage avec accès à l'escalier extérieur Terrasse ensoleillée avec vue sur la mer Caractéristiques : Grand jardin privé sur trois côtés Système de climatisation chaud/froid Double place de parking Réserve d'eau de la copropriété Possibilité d'acheter les meubles Possibilité de construire une piscine Services supplémentaires de Punta Molara Sécurité H24 : Service de jardinage H24 toute l'année Terrain de tennis et terrain de football à cinq Bientôt construit Terrain de volley-ball et aire pour enfants Service de navette payant pour accéder aux criques et se déplacer dans la zone Pourquoi l'acheter...

 **140 m²**  
SURFACE

 **4**  
PIÈCES

 **2**  
SDB

 **€ 685.000**

## CARACTÉRISTIQUES



COURT DE  
TENNIS



CLASSE A



FINITIONS  
LUXUEUSES



POSITION  
EXCLUSIVE



PLACE DE  
PARKING



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

07841828729



EMAIL

global@maiorcapital.com



ADRESSE

Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari