



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGÊNCIA — BUDONI

SAN TEODORO — SARDEGNA

Sardenha | San Teodoro | Punta Molara | Vivenda exclusiva com jardim em três lados

€ 685.000

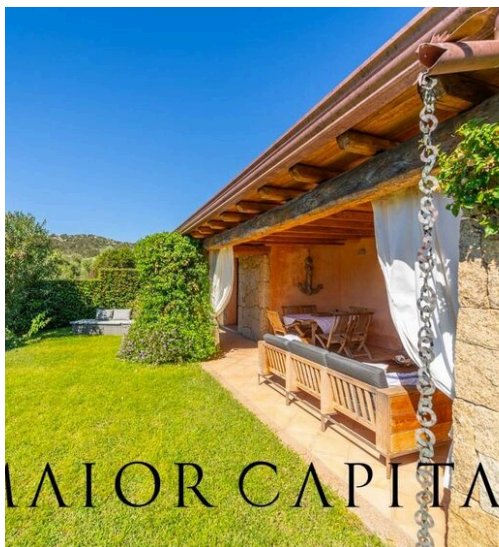
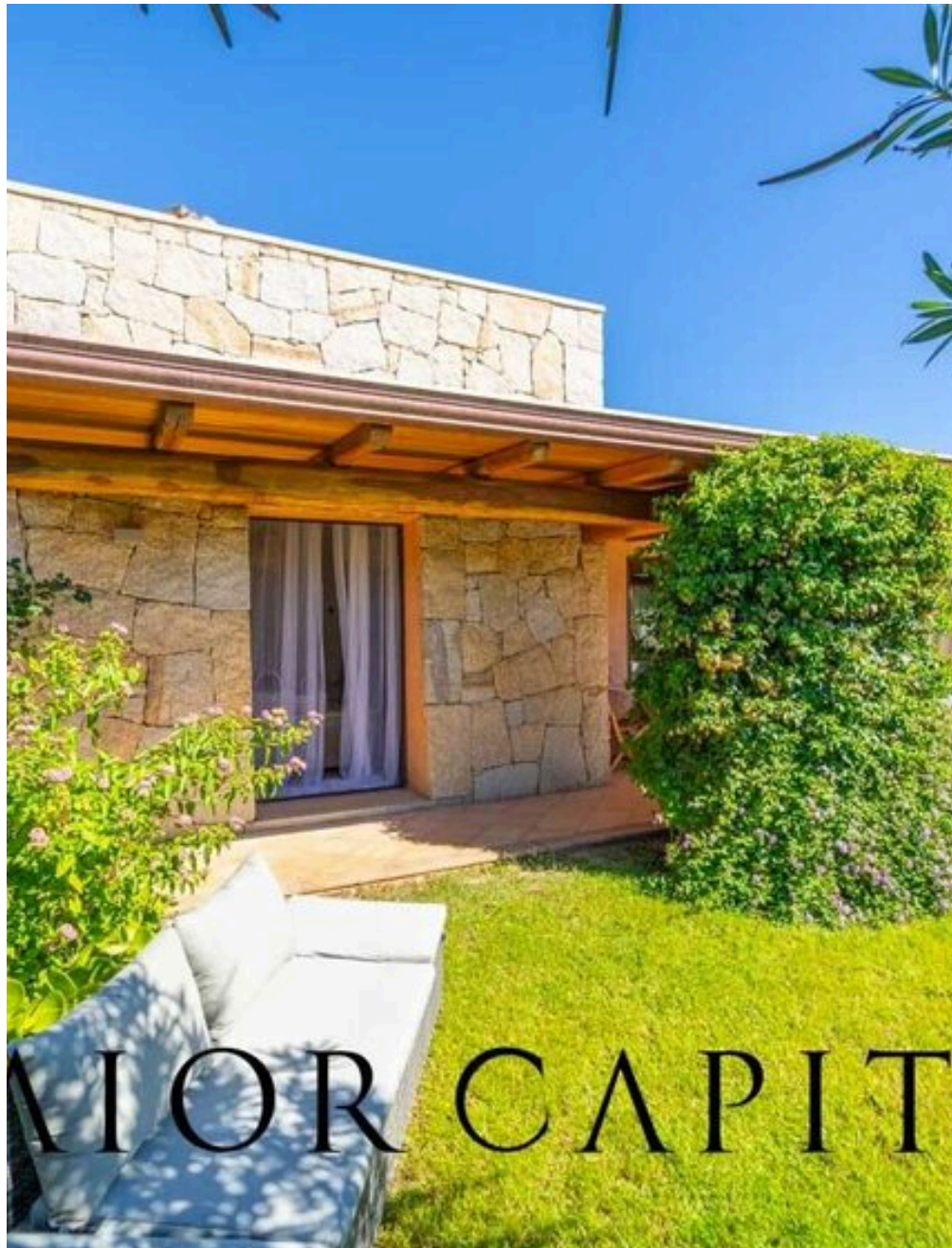
PREÇO

140 m²

METROS QUADRADOS

4

QUARTOS



DESCRIÇÃO

Sardenha | San Teodoro | Punta Molara | Vivenda exclusiva com jardim em três lados

Imersa na tranquilidade de Punta Molara, esta preciosa residência é um refúgio perfeito para quem procura elegância e serenidade. Rodeada por um jardim íntimo e bem cuidado em três lados, a propriedade oferece total privacidade e uma esplêndida vista para o mar a partir do solário. A entrada abre-se para uma espaçosa varanda coberta em madeira fina, perfeita para momentos de relaxamento ou de convívio ao ar livre. No interior, a sala de estar com cozinha totalmente equipada é espaçosa e luminosa, concebida para oferecer o máximo conforto e funcionalidade, tornando-a o local ideal para relaxar ou receber convidados. A área de dormir inclui um requintado quarto principal com casa de banho privativa e acesso direto ao jardim, oferecendo uma agradável sensação de frescura e romance. Existem também dois quartos duplos, servidos por uma segunda casa de banho, que oferecem espaços generosos e acolhedores para hóspedes ou familiares. O jardim conduz ao solário panorâmico, que oferece uma vista de 360° de toda a costa, perfeito para apreciar o pôr do sol com um aperitivo. Os acabamentos requintados,

incluindo granito da Sardenha e pedra exposta, juntamente com o telhado de madeira, dão um toque de requinte e autenticidade, criando um ambiente caloroso e acolhedor que reflecte o amor pelo detalhe e pela qualidade. A moradia em pormenor: Rés do chão Varanda coberta Grande sala de estar com kitchenette Quarto principal com acesso ao exterior e casa de banho privativa Dois quartos duplos Casa de banho Primeiro andar com acesso à escada exterior Terraço com vista para o mar Características: Grande jardim privado em três lados Sistema de ar condicionado quente/frio Lugar de estacionamento duplo Reserva de água do condomínio Possibility comprar a mobília Possibility construir uma piscina Serviços extra de Punta Molara Segurança H24 Serviço de jardinagem H24 durante todo o ano Campo de ténis e campo de futebol de cinco Em breve será construído campo de voleibol e área para crianças Serviço de transporte mediante pagamento para chegar às enseadas e deslocar-se dentro da área Porquê comprar? #1 Contexto exclusivo e privado #2 900 metros da praia de Cala Ginepro #3 Acabamentos finos #4...

 **140 m²**
ÁREA

 **4**
QUARTOS

 **2**
CASAS DE BANHO

CARACTERÍSTICAS

 CAMPO DE TÊNIS

 CLASSE A

 ACABAMENTOS DE LUXO

 POSIÇÃO EXCLUSIVA

 LUGAR DE ESTACIONAMENTO



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTACTOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.

 TELEFONE
07841828729

 EMAIL
global@maiorcapital.com

 ENDEREÇO
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari