



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENCIA — BUDONI

PALAU — SARDEGNA

Santa Teresa | Porto Pollo | Villa de nueva construcción rodeada de vegetación

€ 1.200.000

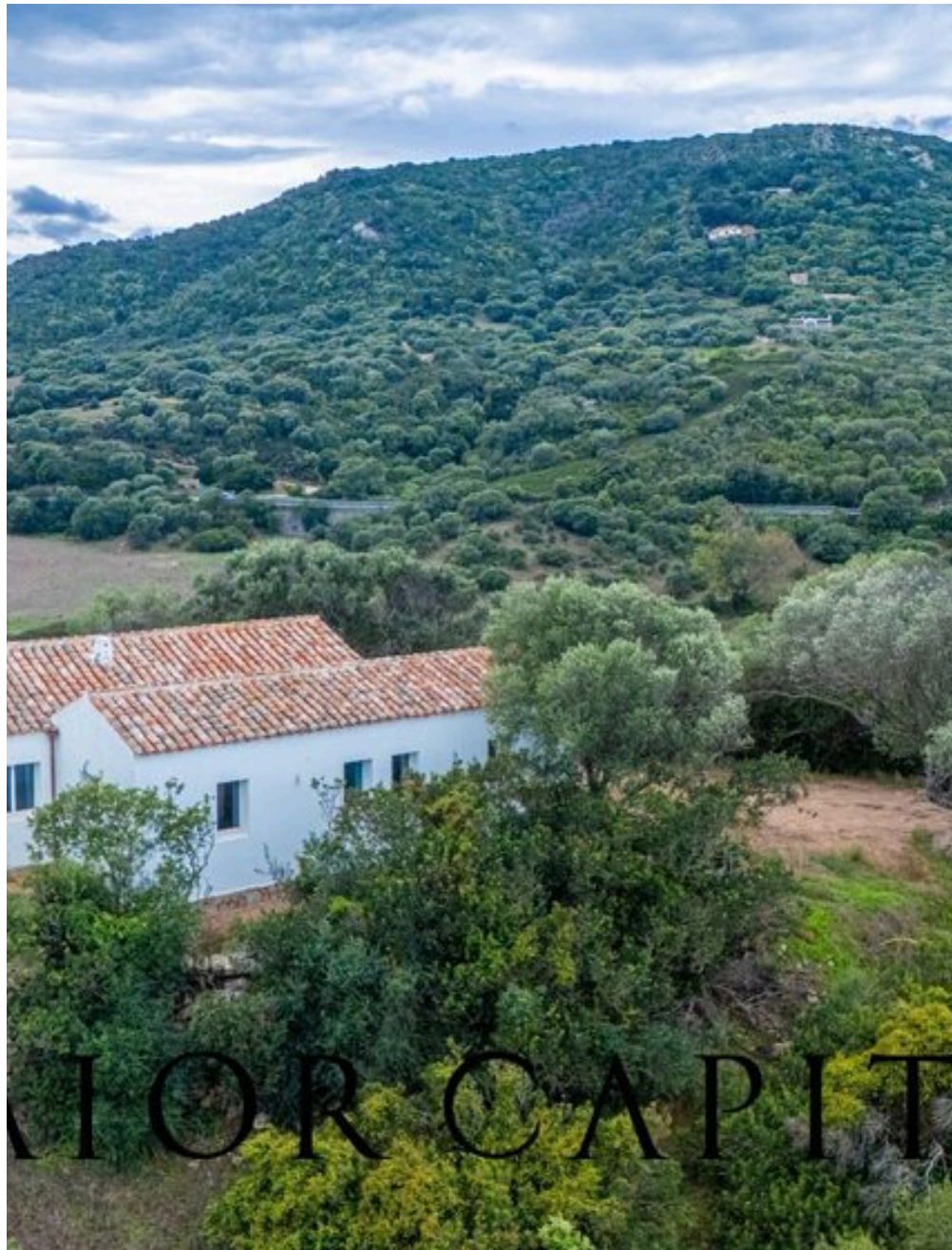
PRECIO

896 m²

METROS
CUADRADOS

0

HABITACIONES



DESCRIPCIÓN

Santa Teresa | Porto Pollo | Villa de nueva construcción rodeada de vegetación

Situada a pocos minutos de las hermosas playas de Porto Liscia y Barrabisa, entre Porto Pozzo y Palau, ofrecemos en venta una villa inmersa en 3,5 hectáreas de terreno privado. La propiedad, terminada en 2024, ofrece 3 dormitorios, 2 baños y la posibilidad de crear una piscina exclusiva. Un oasis de tranquilidad con vistas a la Isola dei Gabbiani, perfecto para aquellos que buscan privacidad y confort en un entorno natural encantador. La localidad de Porto Pollo, famosa por sus vientos favorables y su clima templado durante todo el año, está a sólo 5 minutos y atrae a deportistas de todo el mundo. Aquí encontrará un ambiente animado, con escuelas de surf, bares y restaurantes, y una acogedora comunidad de residentes y visitantes. A sólo 2 km se encuentra la playa de Porto Liscia, una de las más bellas de la zona, conocida por su arena dorada rica en conchas y sus aguas cristalinas, ideales para largos baños o simplemente para relajarse admirando las vistas. Este tramo de costa es perfecto para aquellos que les gusta combinar momentos de pura relajación con emocionantes actividades al aire

libre. La propiedad, un antiguo stazzo sardo, fue completamente renovado y terminado en 2024, conservando las piedras originales que le dan un encanto rústico y auténtico. Los acabados de alta calidad hacen que esté lista para ser personalizada según sus necesidades. Entre las oportunidades que ofrece la propiedad también está la posibilidad de construir una piscina exclusiva, ideal para aprovechar al máximo el clima mediterráneo y disfrutar del paisaje natural que la rodea. Además, a sólo 4 km se encuentra el yacimiento arqueológico del Nuraghe Muscioni, que enriquecerá su experiencia con la historia y la cultura milenarias de Cerdeña. Compuesta de la siguiente manera: Porche cubierto Salón con cocina abierta Dormitorio principal con baño en suite Dos dormitorios Cuarto de baño Instalaciones: Terreno privado de 3,5 hectáreas Cochera doble Posibilidad de construir una piscina ¿Por qué comprarla? #1 Situación estratégica entre Santa Teresa y Palau #2 A 5 minutos de la playa #3 Privacidad absoluta #4 Contacto con la naturaleza #5 Propiedad como nueva, sólo para personalizar #6 Singularidad y...

 **896 m²**
SUPERFICIE

 **0**
HABITACIONES

 **2**
BAÑOS

CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS
AMPLIOS



JARDÍN



PLAZA DE
APARCAMIENTO



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información o para concertar una visita.



TELÉFONO
07841828729



EMAIL
global@maiorcapital.com



DIRECCIÓN
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari