



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGÊNCIA — BUDONI

PALAU — SARDEGNA

Santa Teresa | Porto Pollo | Moradia de construção recente rodeada de vegetação

€ 1.200.000

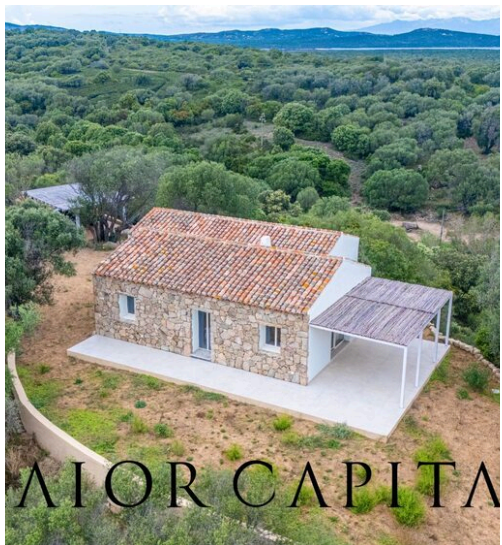
PREÇO

896 m<sup>2</sup>

METROS QUADRADOS

0

QUARTOS



## DESCRIÇÃO

# Santa Teresa | Porto Pollo | Moradia de construção recente rodeada de vegetação

Situada a poucos minutos das belas praias de Porto Liscia e Barrabisa, entre Porto Pozzo e Palau, colocamos à venda uma moradia imersa em 3,5 hectares de terreno privado. A propriedade, concluída em 2024, oferece 3 quartos, 2 casas de banho e a possibilidade de criar uma piscina exclusiva. Um oásis de tranquilidade com vista para a Isola dei Gabbiani, perfeito para quem procura privacidade e conforto num cenário natural encantador. A estância de Porto Pollo, conhecida pelos seus ventos favoráveis e clima ameno durante todo o ano, fica apenas a 5 minutos e atrai desportistas de todo o mundo. Aqui encontrará um ambiente animado, com escolas de surf, bares e restaurantes, e uma comunidade acolhedora de residentes e visitantes. A apenas 2 km de distância encontra-se a Praia de Porto Liscia, uma das mais belas da zona, conhecida pela sua areia dourada rica em conchas e águas cristalinas, ideais para longos banhos ou simplesmente para relaxar enquanto admira a vista. Este trecho de costa é perfeito para quem gosta de combinar momentos de puro relaxamento com excitantes actividades ao ar

livre. A propriedade, um antigo stazzo da Sardenha, foi completamente renovada e concluída em 2024, preservando as pedras originais que lhe conferem um encanto rústico e autêntico. Os acabamentos de alta qualidade tornam-na pronta para ser personalizada de acordo com as suas necessidades. Entre as oportunidades oferecidas pela propriedade, há também a possibilidade de construir uma piscina exclusiva, ideal para aproveitar ao máximo o clima mediterrânico e desfrutar da paisagem natural circundante. Além disso, apenas a 4 km de distância é o sítio arqueológico do Nuraghe Muscioni, que irá enriquecer a sua experiência com a história milenar e cultura da Sardenha. Composto da seguinte forma: Varanda coberta Sala de estar com cozinha aberta Quarto principal com casa de banho privativa Dois quartos Casa de banho Facilidades: Terreno privado de 3,5 hectares Carport duplo Possibilidade de construir uma piscina Porquê comprar? #1 Localização estratégica entre Santa Teresa e Palau #2 5 minutos da praia #3 Privacidade absoluta #4 Contacto com a natureza #5 Propriedade como nova, apenas para ser...

 **896 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **0**  
QUARTOS

 **2**  
CASAS DE BANHO

 **€ 1.200.000**

## CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS  
AMPLOS



JARDIM



LUGAR DE  
ESTACIONAMENTO



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTACTOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações  
ou para marcar uma visita.



TELEFONE  
**07841828729**



EMAIL  
**global@maiorcapital.com**



ENDEREÇO  
**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**