



PR PROPERTIES
THE PERFECT HOME
BY KELLER WILLIAMS

PR PROPERTIES

AGENCIA — NICE

MENTON — PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

Excepcional propiedad en Menton con cuatro viviendas, parque y piscina

€ 4.200.000

PRECIO

750 m²

METROS
CUADRADOS

5

HABITACIONES



DESCRIPCIÓN

Excepcional propiedad en Menton con cuatro viviendas, parque y piscina

Hermosa y renombrada propiedad, en una parcela de casi 20.000 m², magnífico jardín plantado con 200 olivos de 600 a 800 años de edad, alrededor de 400 limoneros, mandarinos, pomelos, kumquat, cidras, clementinas, naranjos, albaricoqueros, melocotoneros, cerezos, manzanos y raras plantas tropicales y subtropicales (100 especies). En este complejo de tierras hay cuatro edificios llenos de encanto y confort, con una superficie total de unos 750 m², en perfecto estado. En la entrada de la propiedad, una casa de cuidador (120 m²) que consta de una gran sala de estar, comedor, cocina equipada, 3 dormitorios, baño y aseo con ducha, con garaje y aparcamiento para 10 coches. Dependance (250 m²) que consta de una gran sala de billar con chimenea, sala de estar con altillo-oficina, dormitorio con baño y cocina equipada. Casa principal (aprox. 350 m²) compuesta por hall de entrada, 2 salones comunicados, cada uno con chimenea, gran porche climatizado con

gran jacuzzi y chimenea, 4 dormitorios con aire acondicionado reversible, 4 cuartos de baño, 2 cocinas, una gran bodega y una gran terraza sombreada con barbacoa y horno de leña, lavadero, cuarto de lavado, sala de calderas y 2 salas técnicas. Piscina de 19 m x 9 m (400 m³) con 2 trampolines y casa anexa compuesta por una gran sala técnica, un bar salón, una cocina equipada, una habitación abuhardillada, cuarto de baño con ducha y WC separado. Además del agua suministrada por la compañía de aguas a una tarifa subvencionada, existe un manantial, un pozo perforado, 3 grandes depósitos y 50 puntos de agua distribuidos por toda la propiedad con riego automático. Numerosas ventajas económicas y fiscales vinculadas al carácter agrícola profesional de la propiedad y a la clasificación como "jardín de considerable interés". Además de lo anterior, se ha obtenido permiso de construcción para 9 viviendas de 3 habitaciones y 14 garajes cerrados.

 **750 m²**
SUPERFICIE

 **5**
HABITACIONES

 **6**
BAÑOS

 **€ 4.200.000**
PRECIO

CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS
AMPLIOS



PARQUE



PISCINA



MÁS DE 10
HABITACIONES



TERRENO



PR PROPERTIES
THE PERFECT HOME
BY KELLER WILLIAMS
PR PROPERTIES

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información
o para concertar una visita.



TELÉFONO

0033 6 48 21 28 95 - 0039 351 738 0678



EMAIL

massimo.robecchi@kwitalia.com



DIRECCIÓN

16 avenue de la Pastorelle, Nice, Alpes Maritimes