

Propriété d'exception à Menton avec quatre immeubles, parc et piscine

€ 4.200.000

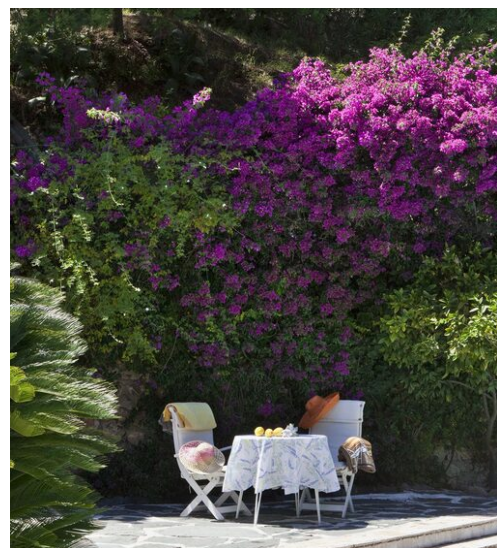
PRIX

750 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES



DESCRIPTION

Propriété d'exception à Menton avec quatre immeubles, parc et piscine

Belle propriété de renom, sur un terrain de près de 20 000 m², magnifique jardin arboré de 200 oliviers de 600 à 800 ans, environ 400 citronniers, mandariniers, pomelos, kumquats, cèdres, clémentines, orangers, abricotiers, pêchers, cerisiers, pommiers et espèces rares de plantes tropicales et subtropicales (100 espèces). Quatre bâtiments pleins de charme et de confort sont implantés sur cet ensemble foncier, pour une surface totale d'environ 750 m², en parfait état d'entretien. A l'entrée de la propriété, une maison de gardien de 120m² composée d'un grand séjour, salle à manger, cuisine équipée, 3 chambres, salle de bains et douche, avec garage et parking pour 10 voitures. Dépendance (250 m²) composée d'une grande salle de billard avec cheminée, séjour avec mezzanine-bureau, chambre avec salle de bains et cuisine équipée. Maison principale (environ 350 m²) comprenant hall d'entrée, 2 séjours communicants chacun avec cheminée, très grande véranda

climatisée avec grande baignoire hydromassante et cheminée, 4 chambres avec climatisation réversible, 4 salles de bains, 2 cuisines, une grande cave et une grande terrasse ombragée avec barbecue et four à bois, buanderie, chaufferie et 2 locaux techniques. Piscine de 19 m x 9 m (400 m³) avec 2 plongeoirs et maison attenante comprenant un grand local technique, un bar lounge, une cuisine équipée, une chambre mansardée, salle de bain avec douche et WC séparé. A l'eau fournie par la compagnie des eaux à tarif subventionné s'ajoutent une source, un forage, 3 grands bassins de réserve et 50 points d'eau répartis dans toute la propriété avec arrosage automatique. De nombreux avantages économiques et fiscaux liés au caractère professionnel agricole de la propriété et au classement « jardin d'intérêt notable ». En plus de ce qui est décrit ci-dessus, le permis de construire a été obtenu pour 9 appartements 3 pièces et 14 garages fermés.

 **750 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **6**
SDB

 **€ 4.200.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES


GRANDS
TAILLE


PARC


PISCINE


PLUS DE 10
PIÈCES


TERRAIN



PR PROPERTIES
THE PERFECT HOME
BY KELLER WILLIAMS
PR PROPERTIES

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

0033 6 48 21 28 95 - 0039 351 738 0678



EMAIL

massimo.robecchi@kwitalia.com



ADRESSE

16 avenue de la Pastorelle, Nice, Alpes Maritimes