



PR PROPERTIES  
THE PERFECT HOME  
BY KELLER WILLIAMS

PR PROPERTIES

AGENTUR — NICE

ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN — PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

# Prestigeträchtiges Anwesen im mittelalterlichen Dorf Roquebrune Cap Martin

€ 15.000.000

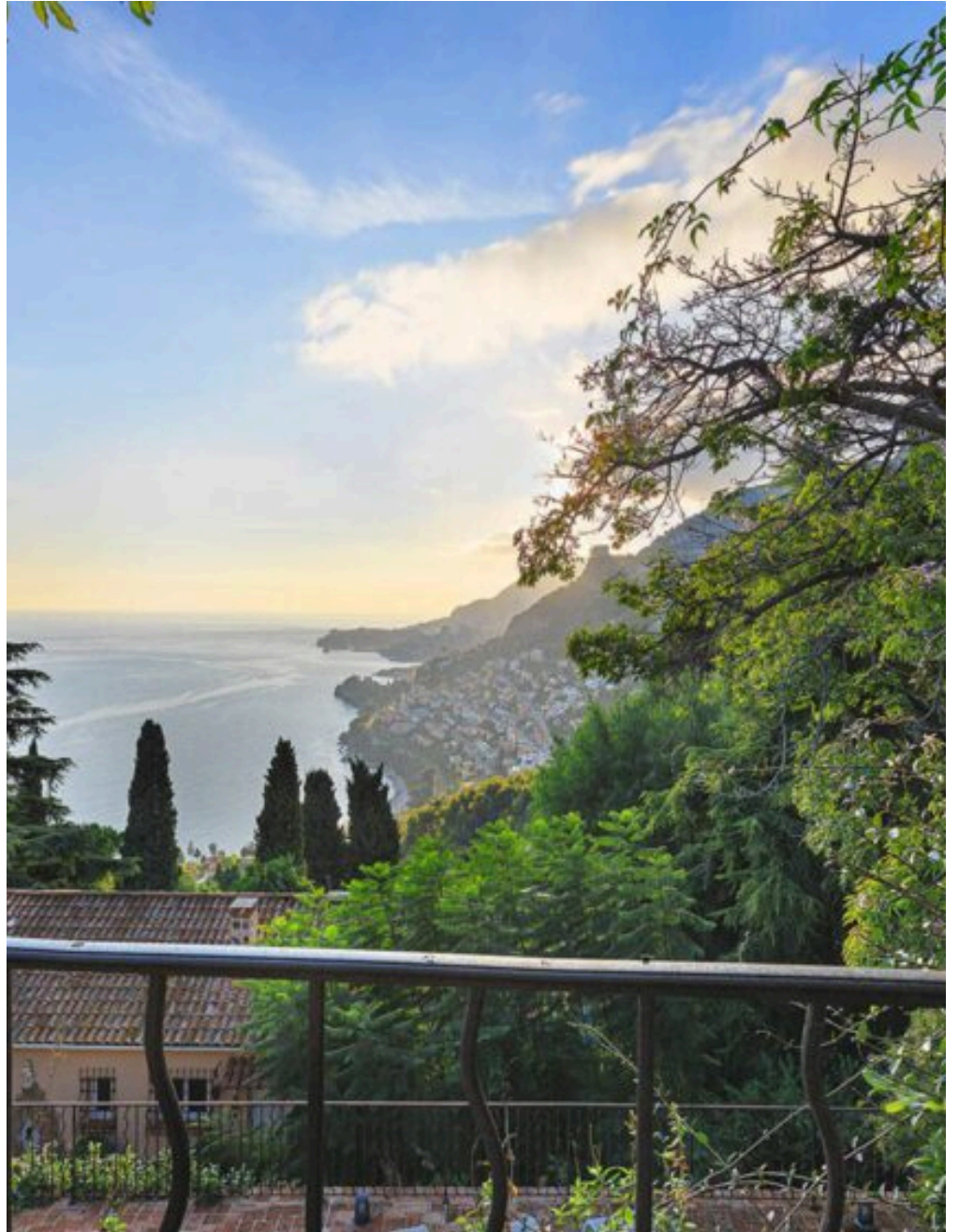
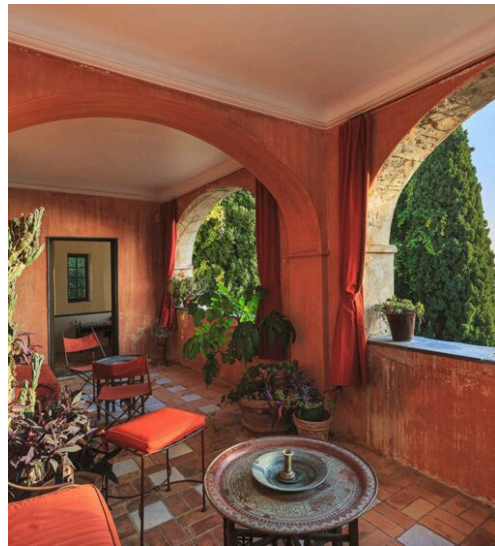
PREIS

600 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER



# Prestigeträchtiges Anwesen im mittelalterlichen Dorf Roquebrune Cap Martin

Majestätisches Anwesen mit italienischem Garten im Herzen von Roquebrune-Cap-Martin Auf der Landzunge von Roquebrune-Cap-Martin, im Herzen des malerischen mittelalterlichen Städtchens oberhalb von Monaco, steht diese prestigeträchtige historische Residenz in einer der beliebtesten Lagen an der Côte d'Azur zum Verkauf. In den 1950er und 1960er Jahren auf Geheiß von Henry Clarke, dem berühmten amerikanischen Fotografen der französischen Vogue, und dem Dekorateur Raymond Poteau erbaut, erstreckt sich das Anwesen über 600 m<sup>2</sup> Innenfläche, die sich um einen "kleinen, aber anmutigen Garten" im italienischen Stil gruppieren, wie Fürstin Grace von Monaco ihn während ihrer Sommeraufenthalte gerne beschrieb. Dort, in der Privatsphäre einer Panoramaterrasse mitten im Grünen, bietet ein herrlicher Poolbereich eine perfekte Entspannungszone für eine angenehme Pause. Was dem Anwesen seinen authentischen Charme verleiht, der von dem Dekorateur John-Mark Horton brillant gestaltet wurde, ist seine besondere

Architektur, die an die Struktur eines Bienenstocks erinnert, der durch die Vereinigung mehrerer Häuser und mittelalterlicher Überreste entstanden ist. Bestehend aus einer Hauptvilla und einem unabhängigen Anbau, beherbergt das Anwesen sieben Suiten, die als unabhängige Wohnungen konzipiert wurden, jede mit einer Fläche von etwa 70 m<sup>2</sup>. Alle verfügen über einen Wohnbereich, ein Esszimmer, eine Küche, ein Schlafzimmer und ein Bad. Wunderschöne Panoramaterrassen bieten einen atemberaubenden Blick über den Garten im italienischen Stil auf die Farben des Mittelmeers in der Ferne und weiter auf die tausend Lichter der Stadt München. Das Prestige der eleganten Innenräume, die mit drei voll ausgestatteten Profiküchen versehen sind, und die Schönheit der Grünanlagen machen die Residenz auch zu einem repräsentativen Ort für stilvolle Empfänge und private Feierlichkeiten. Eine charmante historische Residenz, die das goldene Zeitalter der Côte d'Azur und ihren zeitlosen Charme wieder aufleben lässt.

 **600 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **5**  
ZIMMER

 **9**  
BÄDER

 **€ 15.000.000**

MERKMALE

-  AFFRESCHI
-  HISTORISCHES GEBÄUDE
-  PARK
-  SCHWIMMBAD MEHR ALS 10 ZIMMER
- 



KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON  
**0033 6 48 21 28 95 - 0039 351 738 0678**

 EMAIL  
**massimo.robecchi@kwitalia.com**

 ADRESSE  
**16 avenue de la Pastorelle, Nice, Alpes Maritimes**