



PR PROPERTIES
THE PERFECT HOME
BY KELLER WILLIAMS

PR PROPERTIES

AGENTUR — NICE

NICE — PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

Wunderschöne bürgerliche Wohnung im Zentrum von Nizza

€ 895.000

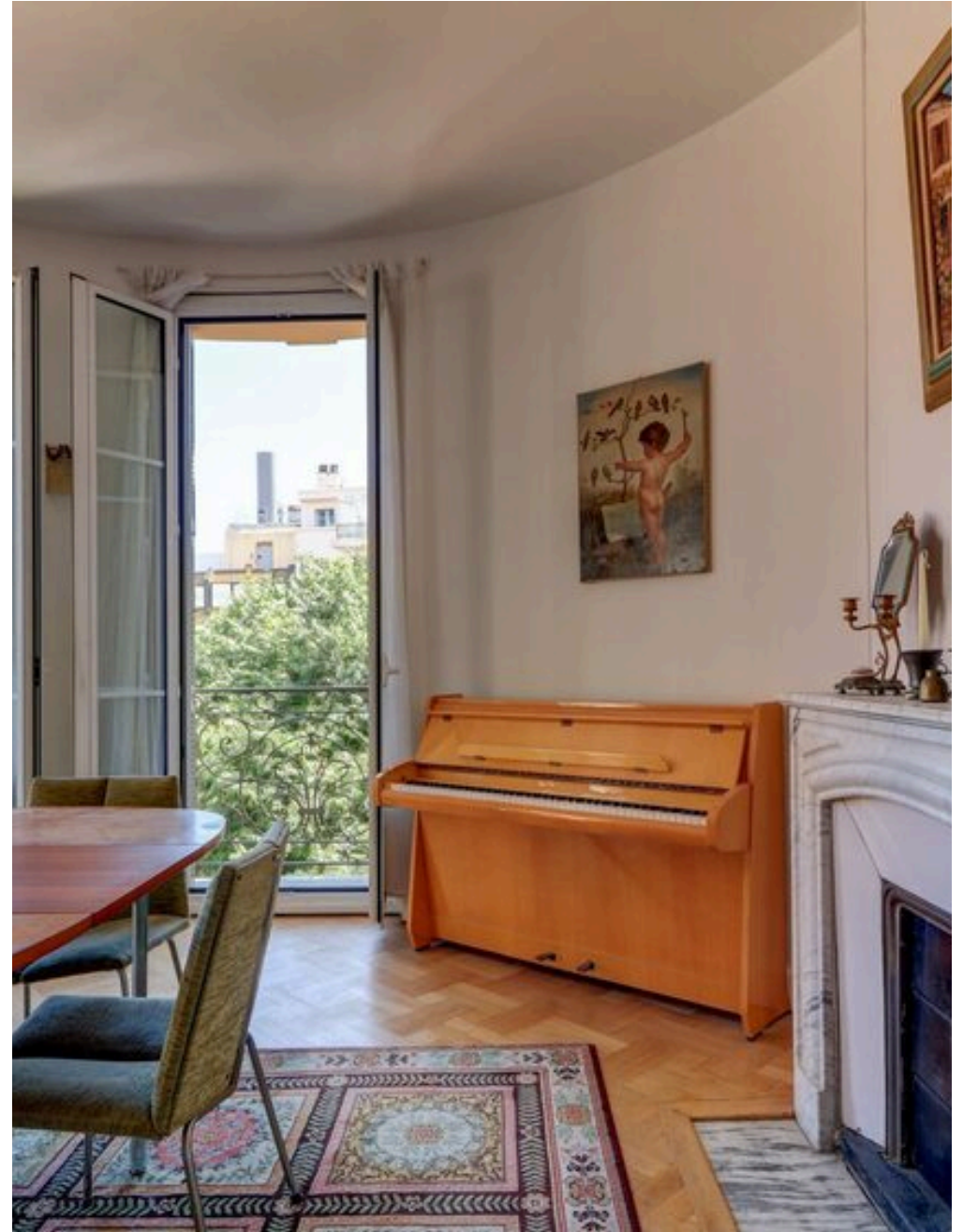
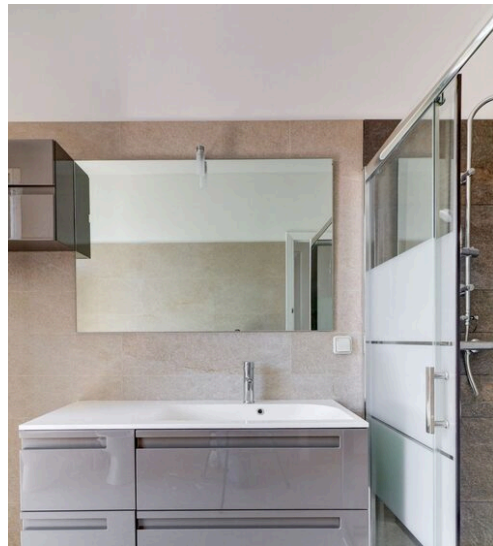
PREIS

156 m²

QUADRATMETER

4

ZIMMER



Wunderschöne bürgerliche Wohnung im Zentrum von Nizza

Entdecken Sie diese prächtige bürgerliche Wohnung im Herzen von Nizza, die eine perfekte Kombination aus authentischem Charme und Komfort bietet. Mit ihren 156 m² ist diese geräumige Wohnung ideal im 3. von 4 Stockwerken eines bürgerlichen Gebäudes aus den 1930er Jahren gelegen. Beim Betreten werden Sie sofort von dem geräumigen und hellen Wohnzimmer mit Marmorkamin, eleganten Parkettböden und einer imposanten Deckenhöhe verführt, die ihm eine einzigartige und gemütliche Atmosphäre verleiht. Das Wohnzimmer öffnet sich nach draußen, um das sonnige Klima von Nizza zu genießen. Das Esszimmer, ebenfalls mit einem Marmorkamin ausgestattet, bietet einen warmen Raum. Diese Wohnung verfügt über zwei große Schlafzimmer mit Einbauschränken, perfekt für ein komfortables Leben.

Die Zimmer haben den Charme der damaligen Zeit bewahrt und bieten einen eleganten und ruhigen Rückzugsort. Zwei Bäder vervollständigen die Ausstattung und sorgen für Komfort und Zweckmäßigkeit. Von der Straße zurückgesetzt, genießt die Wohnung eine im Stadtzentrum seltene Ruhe und ist dank ihrer idealen Lage sehr hell. Ein Keller bietet zusätzlichen Stauraum. Diese ideal im Zentrum von Nizza gelegene Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe von Geschäften, Restaurants und öffentlichen Verkehrsmitteln und bietet gleichzeitig einen einfachen Zugang zum Strand und der berühmten Promenade des Anglais. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese herrliche Wohnung in Nizza zu erwerben, die authentischen bürgerlichen Charme mit hochwertigen Dienstleistungen verbindet.

 **156 m²**
FLÄCHE
 **4**
ZIMMER
 **2**
BÄDER
 **€ 895.000**
PREIS

MERKMALE



WEITE
RÄUME



KELLER



BEQUEM
ZU DEN
DIENSTLEISTUNGEN



HISTORISCHE
GEBÄUDE



EXKLUSIVE
POSITION



KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON

0033 6 48 21 28 95 - 0039 351 738 0678



EMAIL

massimo.robecchi@kwitalia.com



ADRESSE

16 avenue de la Pastorelle, Nice, Alpes Maritimes