



PR PROPERTIES  
THE PERFECT HOME  
BY KELLER WILLIAMS

PR PROPERTIES

AGENCE — NICE

NICE — PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

# Superbe Appartement Bourgeois à Nice Centre

€ 895.000

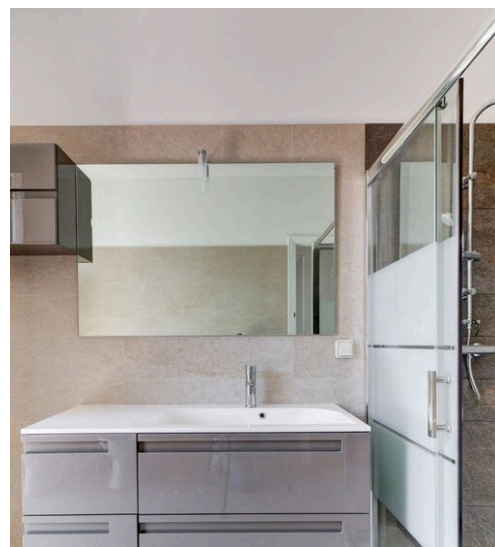
PRIX

156 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

4

PIÈCES





## DESCRIPTION


# Superbe Appartement Bourgeois à Nice Centre


Découvrez ce superbe appartement bourgeois situé au cœur de Nice, offrant une combinaison parfaite de charme authentique et de confort. Avec ses 156m<sup>2</sup>, cet appartement spacieux est idéalement situé au 3ème étage sur 4 d'un immeuble de style bourgeois des années 1930. En entrant, vous serez immédiatement séduit par le grand séjour lumineux doté d'une cheminée en marbre, de parquet élégant et d'une hauteur sous plafond impressionnante, qui confère une atmosphère unique et accueillante. Le séjour s'ouvre sur un extérieur, parfait pour profiter du climat ensoleillé de Nice. La salle à manger, elle aussi ornée d'une cheminée en marbre, offre un espace chaleureux. Cet appartement dispose de deux chambres spacieuses avec des rangements intégrés, parfaites pour un mode de vie confortable. Les chambres

conservent le charme de l'époque et offrent un espace de repos élégant et paisible. Deux salles de bains complètent les commodités, assurant confort et praticité. Situé en retrait de la route, l'appartement bénéficie d'un calme rare en centre-ville tout en étant extrêmement lumineux, grâce à sa position idéale. De plus, une cave est incluse, offrant un espace de rangement supplémentaire. Idéalement situé au centre-ville de Nice, cet appartement bourgeois vous place à proximité immédiate des commerces, restaurants, et des transports en commun, tout en offrant un accès facile à la plage et à la célèbre Promenade des Anglais. Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir ce magnifique appartement à Nice, qui combine le charme authentique du style bourgeois avec des prestations de haute qualité.

 **156 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **4**  
PIÈCES

 **2**  
SDB

 **€ 895.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



GRANDS  
TAILLE



CAVE



PROCHE  
AUX  
SERVICES



BÂTIMENT  
HISTORIQUE



POSITION  
EXCLUSIVE



  
PR PROPERTIES  
THE PERFECT HOME  
BY KELLER WILLIAMS  
PR PROPERTIES

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

0033 6 48 21 28 95 - 0039 351 738 0678



EMAIL

massimo.robecchi@kwitalia.com



ADRESSE

16 avenue de la Pastorelle, Nice, Alpes Maritimes