



PR PROPERTIES  
THE PERFECT HOME  
BY KELLER WILLIAMS

PR PROPERTIES

AGENTUR — NICE

NICE — PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

## NICE - 3-Zimmer- Wohnung Promenade des Anglais!

€ 1.390.000

PREIS

103 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

3

ZIMMER



## BESCHREIBUNG

# NICE - 3-Zimmer-Wohnung Promenade des Anglais!

Nur einen Steinwurf vom berühmten Negresco Hotgel entfernt, besuchen Sie diese außergewöhnliche Drei-Zimmer-Wohnung von 103,6 m<sup>2</sup>. Das lichtdurchflutete Doppelwohnzimmer erstreckt sich über 35 m<sup>2</sup> und bietet eine 9 m<sup>2</sup> große Terrasse, von der aus Sie einen Panoramablick auf das Meer von Saint Jean Cap Ferrat bis zum Cap d'Antibes genießen können. Auf der Nordseite befinden sich eine unabhängige, möblierte und ausgestattete Küche, zwei große Schlafzimmer, von denen eines über einen Balkon verfügt, sowie ein Badezimmer und ein Duschaum mit Toilette. Das Anwesen

verfügt außerdem über einen Keller, der dieser außergewöhnlichen Immobilie eine praktische Dimension verleiht. Die privilegierte Lage bietet eine unmittelbare Nähe zum Strand und zu den Geschäften sowie einen einfachen Zugang zur zweiten Ost-West-Straßenbahnlinie, die nur wenige Schritte entfernt ist. Diese Wohnung stellt eine seltene Gelegenheit auf dem Markt dar und ist ein ausgezeichnetes Schnäppchen für Immobilienliebhaber. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, die Originalität und die Vorzüge dieser außergewöhnlichen Wohnung zu entdecken.

	<b>103 m<sup>2</sup></b>
	FLÄCHE
	<b>3</b>
	ZIMMER
	<b>1</b>
	BÄDER
	<b>€ 1.390.000</b>
	PREIS

## MERKMALE



EXKLUSIVE  
POSITION



TERRASSE



PANORAMABLICK



PR PROPERTIES  
THE PERFECT HOME  
BY KELLER WILLIAMS  
PR PROPERTIES

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON

0033 6 48 21 28 95 - 0039 351 738 0678



EMAIL

massimo.robecchi@kwitalia.com



ADRESSE

16 avenue de la Pastorelle, Nice, Alpes Maritimes