



PR PROPERTIES
THE PERFECT HOME
BY KELLER WILLIAMS

PR PROPERTIES

AGENCE — NICE

NICE — PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

NICE - Appartement 3 pièces Promenade des Anglais !

€ 1.390.000

PRIX

103 m²

MÈTRES CARRÉS

3

PIÈCES



DESCRIPTION

NICE - Appartement 3 pièces Promenade des Anglais !

Exclusivité sur la Promenade des Anglais, à proximité du célèbre Negresco dans un Immeuble Bourgeois ! Découvrez cet appartement exceptionnel de trois pièces de 103,6m². Le séjour double, baigné de lumière, s'étend sur 35m² et offre une terrasse de 9m² pour profiter d'une vue mer panoramique allant de Saint Jean Cap Ferrat au Cap d'Antibes. Côté Nord, une cuisine indépendante aménagée et équipée, deux chambres spacieuses, dont l'une dispose d'un balcon et une salle de bains et une salle d'eau équipée d'un W.C. Le bien

est également pourvu d'une cave, ajoutant une dimension pratique à cette propriété d'exception. Sa situation privilégiée offre une proximité immédiate avec la plage et les commerces, ainsi que la facilité d'accès à la seconde ligne de tramway Est-Ouest, à quelques pas seulement. Cette résidence constitue une opportunité rare sur le marché, représentant une excellente affaire pour les connaisseurs immobiliers. Ne manquez pas l'occasion de découvrir toutes les originalités et les atouts de cet appartement d'exception.

 **103 m²**
SURFACE

 **3**
PIÈCES

 **1**
SDB

 **€ 1.390.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



POSITION
EXCLUSIVE



TERRASSE



VUE
PANORAMIQUE



PR PROPERTIES
THE PERFECT HOME
BY KELLER WILLIAMS
PR PROPERTIES

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

0033 6 48 21 28 95 - 0039 351 738 0678



EMAIL

massimo.robecchi@kwitalia.com



ADRESSE

16 avenue de la Pastorelle, Nice, Alpes Maritimes