



Sain Laurent du Var -  
nuevo apartamento de  
cuatro habitaciones de  
alto rendimiento con dos  
terrazas para una  
estancia de calidad cerca  
del mar

€ 794.000

PRECIO

84 m<sup>2</sup>

METROS CUADRADOS

4

HABITACIONES



## DESCRIPCIÓN

# Sain Laurent du Var - nuevo apartamento de cuatro habitaciones de alto rendimiento con dos terrazas para una estancia de calidad cerca del mar

Situado a sólo 7 minutos a pie del centro de la ciudad de Saint-Laurent-du-Var, este elegante piso de 4 habitaciones le ofrece un entorno de vida privilegiado en una popular zona residencial. Con sus 84 m<sup>2</sup>, se beneficia de una distribución fluida y armoniosa, realizada por un balcón de 35 m<sup>2</sup> orientado al sur, perfecto para aprovechar al máximo el clima soleado de la Costa Azul. Esta nueva propiedad combina modernidad y confort respetando las últimas normas energéticas (RT 2012). Idealmente situada, esta propiedad combina tranquilidad

y movilidad, con dos paradas de autobús a poca distancia y la estación de tren de Saint-Laurent-du-Var a sólo 1,2 km. A partir de 2026, estará comunicada por la futura línea 4 del tranvía, lo que facilitará aún más sus desplazamientos por la región. Disfrute de un entorno de vida excepcional, entre ciudad y naturaleza, en una residencia moderna y elegante. Este piso representa una oportunidad única de adquirir una propiedad de lujo en Saint-Laurent-du-Var, ofreciendo un compromiso perfecto entre tranquilidad y confort.

 **84 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **4**  
HABITACIONES

 **2**  
BAÑOS

 **€ 794.000**  
PRECIO

## CARACTERÍSTICAS



PR PROPERTIES  
THE PERFECT HOME  
BY KELLER WILLIAMS  
PR PROPERTIES

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información o para concertar una visita.



TELÉFONO

0033 6 48 21 28 95 - 0039 351 738 0678



EMAIL

massimo.robecchi@kwitalia.com



DIRECCIÓN

16 avenue de la Pastorelle, Nice, Alpes Maritimes