

Saint Laurent du Var - appartement neuf de quatre pièces performantes avec deux terrasses pour un séjour de qualité à proximité de la mer

€ 794.000

PRIX

84 m²

MÈTRES CARRÉS

4

PIÈCES



DESCRIPTION

Saint Laurent du Var - appartement neuf de quatre pièces performantes avec deux terrasses pour un séjour de qualité à proximité de la mer

Situé à seulement 7 minutes à pied du centre-ville de Saint-Laurent-du-Var, cet élégant appartement de 4 pièces vous offre un cadre de vie privilégié dans un quartier résidentiel prisé. Avec ses 84 m², il bénéficie d'une distribution fluide et harmonieuse, agrémentée d'un balcon de 35 m² orienté plein sud, idéal pour profiter pleinement de l'ensoleillement de la Côte d'Azur. Ce bien neuf allie modernité et confort tout en respectant les dernières normes énergétiques (RT 2012). Vous pourrez également profiter d'un bel espace paysager en cœur d'îlot, agrémenté d'une piscine privée, qui vous garantit

un environnement paisible et verdoyant. Idéalement située, cette propriété allie tranquillité et mobilité, avec deux arrêts de bus accessibles à pied et la gare de Saint-Laurent-du-Var à seulement 1,2 km. Dès 2026, elle sera desservie par la future ligne 4 du tramway, facilitant ainsi vos déplacements dans la région. Profitez d'un cadre de vie exceptionnel, entre ville et nature, dans une résidence moderne et élégante. Cet appartement représente une opportunité unique d'acquérir un bien de standing à Saint-Laurent-du-Var, offrant un parfait compromis entre tranquillité et confort.

 **84 m²**
SURFACE

 **4**
PIÈCES

 **2**
SDB

 **€ 794.000**

CARACTÉRISTIQUES

 CLASSE A

 NOUVELLE
CONSTRUCTION

 PLUS DE 3
PIÈCES

 TERRASSE



**PR PROPERTIES**
THE PERFECT HOME
BY KELLER WILLIAMS
PR PROPERTIES

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

0033 6 48 21 28 95 - 0039 351 738 0678



EMAIL

massimo.robecchi@kwitalia.com



ADRESSE

16 avenue de la Pastorelle, Nice, Alpes Maritimes