



PR PROPERTIES
THE PERFECT HOME
BY KELLERWILLIAMS

PR PROPERTIES

AGENTUR — NICE

NICE — PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

Nizza Zentrum -
Hervorragende Drei-
Zimmer-Wohnung im
obersten Stockwerk
einer exklusiven
Residenz im Zentrum
mit einer großen
Eckterrasse in Südlage

€ 1.400.000

PREIS

74 m²

QUADRATMETER

3

ZIMMER

Die Räume



BESCHREIBUNG


Nizza Zentrum - Hervorragende Drei-Zimmer-Wohnung im obersten Stockwerk einer exklusiven Residenz im Zentrum mit einer großen Eckterrasse in Südlage

Ideal gelegen, nur einen Steinwurf vom berühmten Place Masséna und nur 5 Gehminuten von der legendären Promenade des Anglais entfernt, verkörpert diese 74 m² große 3-Zimmer-Wohnung Luxus und Eleganz im Herzen von Nizza, einer international bekannten Stadt. Eingebettet in eine exklusive Residenz, verbindet diese einzigartige Immobilie Prestige und Modernität in einem intimen Rahmen von nur 29 Wohnungen, die vom Studio bis zur 4-Zimmer-Wohnung reichen. Diese Wohnung zeichnet sich durch ihren großen Südbalkon von 36,3 m² aus, der außergewöhnliches Licht und einen idealen Platz im Freien bietet, um die Sonne der Riviera zu genießen. Die Wohnung ist bis ins kleinste Detail durchdacht, um absoluten

Komfort und einen Service auf hohem Niveau zu bieten, der dieser außergewöhnlichen Lage würdig ist. Die Residenz verfügt außerdem über eine private, gesicherte Tiefgarage, ein echter Vorteil im Zentrum von Nizza, der Ruhe und Bequemlichkeit garantiert. Ob Sie nun einen Erst- oder Zweitwohnsitz oder eine Mietinvestition in einem luxuriösen Wohnumfeld suchen, diese seltene Adresse wird all Ihre Erwartungen erfüllen, denn diese außergewöhnliche Immobilie garantiert Ihnen ein raffiniertes Wohnumfeld und eine prestigeträchtige Adresse im Herzen von Nizza. Lassen Sie sich diese seltene Gelegenheit nicht entgehen, kontaktieren Sie uns jetzt, um eine private Besichtigung zu vereinbaren!

 **74 m²**
FLÄCHE

 **3**
ZIMMER

 **2**
BÄDER

 **€ 1.400.000**

MERKMALE



KASTENWAGENEXKLUSIVE POSITION



RENOVIERT



FORTSCHRITTLICHE BASSTECHNOLOGIE




PR PROPERTIES
THE PERFECT HOME
BY KELLER WILLIAMS
PR PROPERTIES

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON

0033 6 48 21 28 95 - 0039 351 738 0678



EMAIL

massimo.robecchi@kwitalia.com



ADRESSE

16 avenue de la Pastorelle, Nice, Alpes Maritimes