



PR PROPERTIES  
THE PERFECT HOME  
BY KELLER WILLIAMS

PR PROPERTIES

AGENTUR — NICE

VILLEFRANCHE-SUR-MER — PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

# Villefranche sur Mer - prestigeträchtige 6- Zimmer-Villa mit Garten und privatem Pool

€ 1.284.149

PREIS

160 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

0

ZIMMER



## BESCHREIBUNG

# Villefranche sur Mer - prestigeträchtige 6-Zimmer-Villa mit Garten und privatem Pool

Entdecken Sie diese prächtige 6-Zimmer-Villa, die inmitten eines außergewöhnlichen Naturparks liegt und ein seltenes und privilegiertes Lebensumfeld bietet. Mit 159,5 m<sup>2</sup> eleganter und moderner Innenfläche öffnet sich dieses außergewöhnliche Haus zu einem riesigen Garten von 710 m<sup>2</sup>, der nach Süden ausgerichtet ist und durch einen privaten Swimmingpool ergänzt wird, ideal, um die sonnigen Tage der Côte d'Azur zu genießen. Auf den grünen Höhen von Villefranche-sur-Mer gelegen, profitiert diese einzigartige Residenz mit 20 Häusern von einer außergewöhnlichen Lage mit atemberaubendem Blick auf das Meer und die Bucht von Nizza. Die Villa ist Teil eines hochwertigen Sanierungsprojekts, bei dem edle Materialien wie Terrakotta, Stein und Holz zum Einsatz kommen, um eine

authentische und moderne Atmosphäre zu schaffen. Diese Immobilie mit eigenem Pool bietet ein luxuriöses und intimes Wohnumfeld. Die Residenz verfügt außerdem über einen Gemeinschaftspool und Freizeiteinrichtungen wie zwei Bouleplätze, auf denen Sie das mediterrane Klima in vollen Zügen genießen können. Ob als Erst- oder Zweitwohnsitz, diese Villa stellt eine seltene Gelegenheit dar, Komfort, Ruhe und Stadtnähe miteinander zu verbinden. Genießen Sie die natürliche Schönheit der Umgebung, während Sie nur wenige Minuten von den Annehmlichkeiten von Villefranche-sur-Mer und dem Charme der Côte d'Azur entfernt sind. Kommen Sie und entdecken Sie diese außergewöhnliche Villa und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Lebensumfeld in Villefranche-sur-Mer verführen.

	<b>160 m<sup>2</sup></b>
	FLÄCHE
	<b>0</b>
	ZIMMER
	<b>4</b>
	BÄDER
	<b>€ 1.284.149</b>
	PREIS

## MERKMALE



WEITE RÄUME



GARTEN



SCHWIMMBADEEXKLUSIVE POSITION



PANORAMABLICK



PR PROPERTIES  
THE PERFECT HOME  
BY KELLER WILLIAMS  
PR PROPERTIES

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON

0033 6 48 21 28 95 - 0039 351 738 0678



EMAIL

massimo.robecchi@kwitalia.com



ADRESSE

16 avenue de la Pastorelle, Nice, Alpes Maritimes