



Immobiliare Fratini

AGENTUR — SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA

ANAGNI — LAZIO

Villa mit Panoramablick in Anagni

€ 950.000

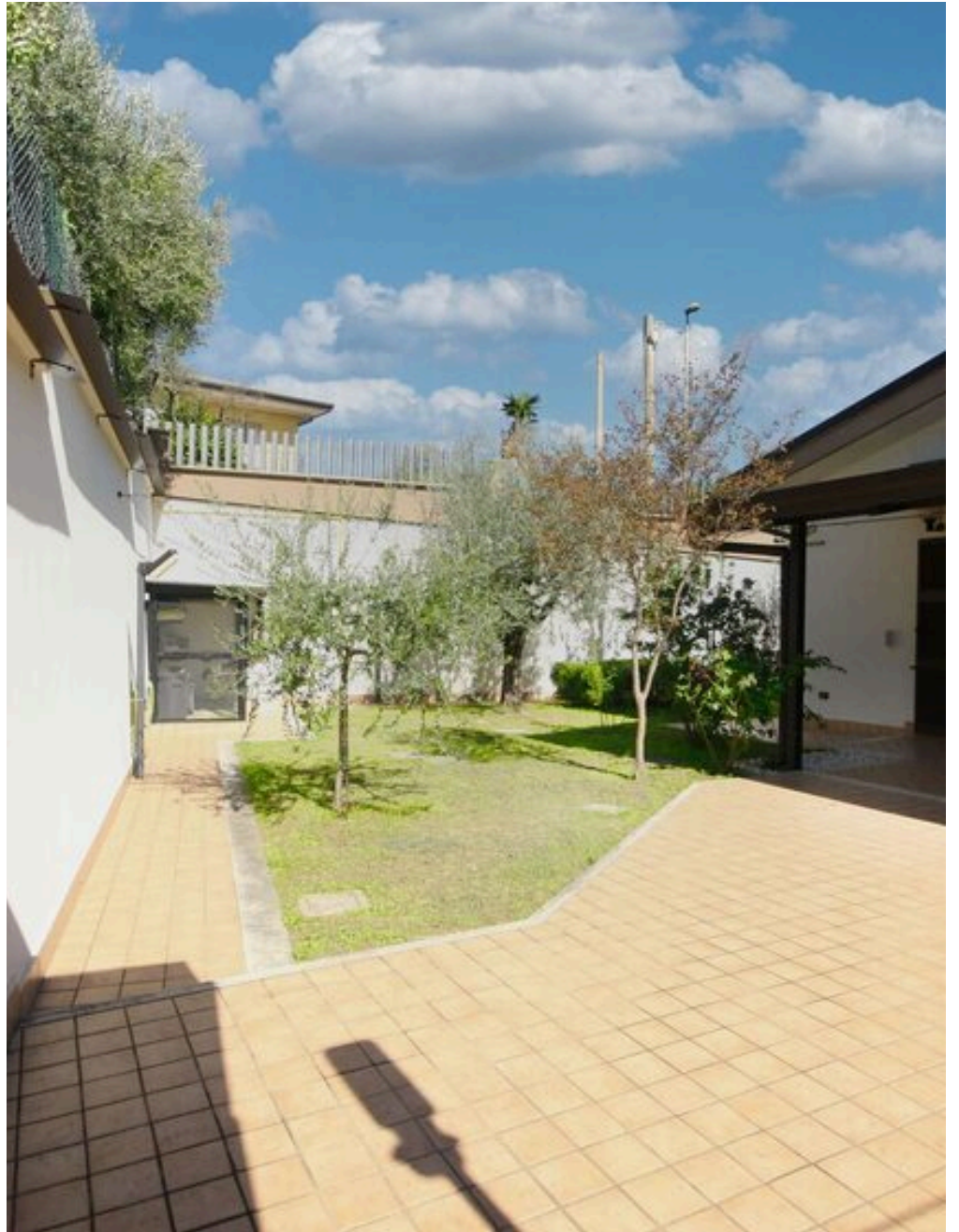
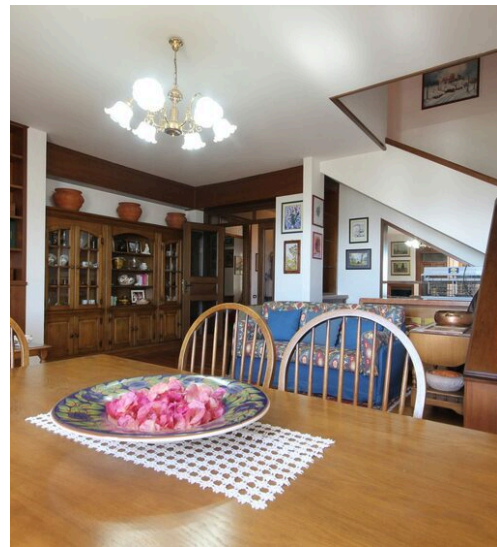
PREIS

500 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



Villa mit Panoramablick in Anagni

In der schönen Landschaft der Stadt Anagni, 470 Meter über dem Meeresspiegel gelegen, mit Blick auf das Valle del Sacco in der Provinz Frosinone, VERKAUF schöne freistehende Villa von 350 Quadratmetern auf zwei Etagen plus Keller für 150 Quadratmeter, in den 80 ˚ mit einer Struktur komplett aus Stahlbeton in Übereinstimmung mit allen seismischen Standards mit Perimeter-Wände mit Doppel-Hohlraum mit Steinwolle gefüllt, während auf der Südseite, wurde eine thermische Schicht Dicke von 10 cm platziert. Die Villa befindet sich in einer beneidenswerten Lage, da sie das gesamte Tal mit einem atemberaubenden Panorama überblickt, nur eine kurze Strecke vom Zentrum der Stadt entfernt, die für ihre Kathedrale "Santa Maria" berühmt ist; die Stadt wird auch "Stadt der Päpste" genannt, da sie der Geburtsort von vier Pontifexen war, die einst von den Bewohnern von Ernici bewohnt wurden. Die zu verkaufende Villa ist wie folgt aufgeteilt: Eingang im Erdgeschoss direkt auf einen Flur, großes und helles Wohnzimmer mit Blick auf einen Panoramabalkon,

ein Entspannungsraum, Esszimmer, Küche, zwei Doppelzimmer, ein Einzelzimmer und zwei Bäder. Im Obergeschoss, das über eine schöne Holzterrasse erreichbar ist, befinden sich vier Schlafzimmer und zwei Bäder, von denen eines dem Hauptschlafzimmer dient. Im Untergeschoss befinden sich ein schöner rustikaler Raum mit Kamin, der auch völlig unabhängig direkt vom Außenhof der Villa zugänglich ist, ein Badezimmer mit Badewanne, eine Waschküche, ein Abstellraum, ein Heizungsraum und eine sehr große Garage, in der mehrere Autos untergebracht werden können. Der gesamte Außenhof wurde angelegt, gepflastert, bepflanzt und mit Olivenbäumen verschönert. Er ist vollständig eingezäunt und durch ein Einfahrtstor und ein Fußgängertor zugänglich, ein Hof, der sich durch das Vorhandensein von Säulengängen und hölzernen Vordächern auszeichnet, was der Villa einen zusätzlichen Wert verleiht. Im Außenbereich wurde ein Mückenschutzsystem mit einem Netz installiert, das aus einem Rohr besteht, an das Sprühdüsen angeschlossen sind...

 **500 m²**
FLÄCHE

 **5**
BÄDER

 **5**
ZIMMER

 **€ 950.000**
PREIS



Immobiliare Fratini

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON
3201845895

 EMAIL
egidio@immobiliarefratini.it

 ADRESSE
Via Publio Ovidio Nasone 12, Sant ´Egidio alla Vibrata, TE