



Immobiliare Fratini

AGENCIA — SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA

ANAGNI — LAZIO

Villa con vista panorámica en Anagni

€ 950.000

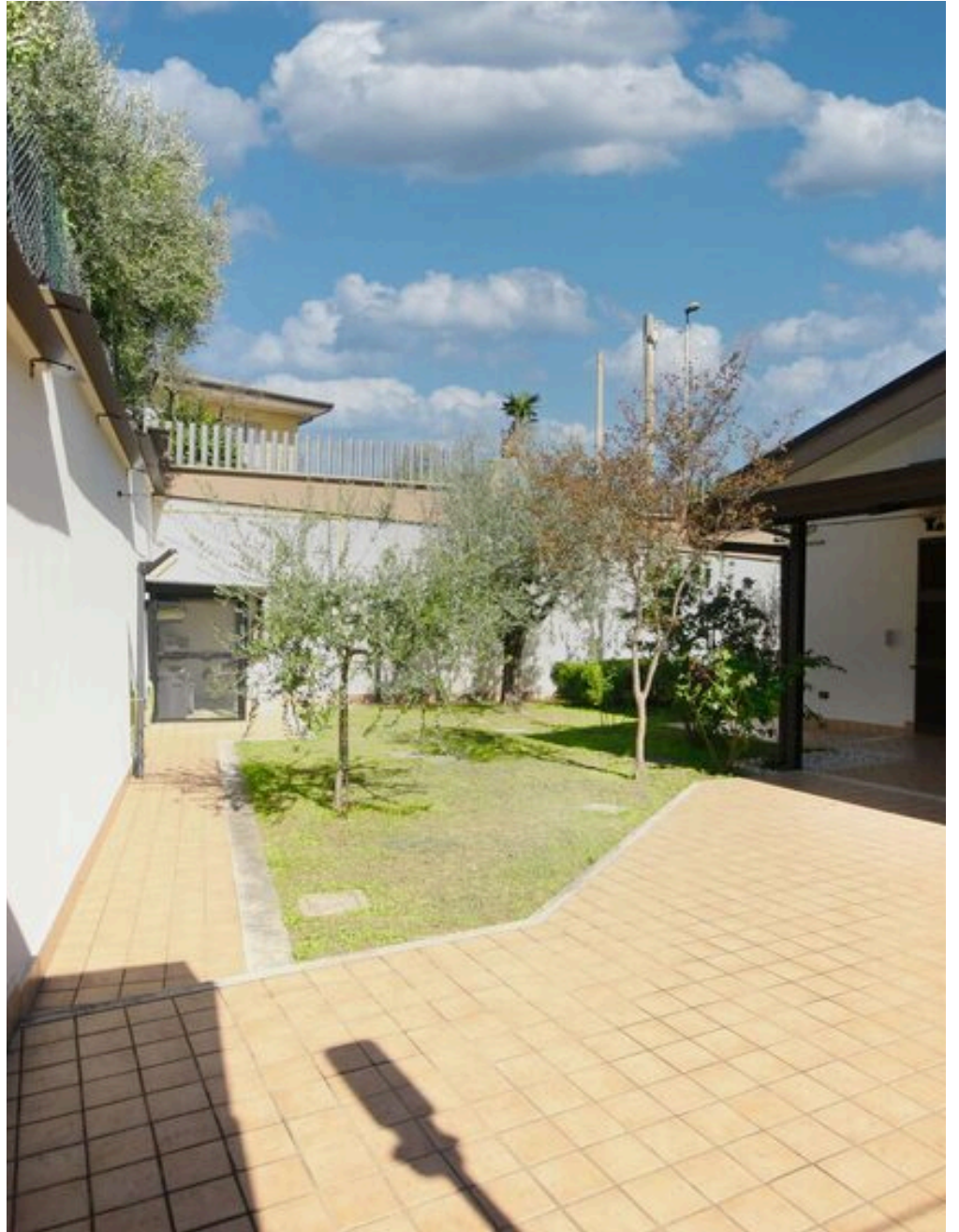
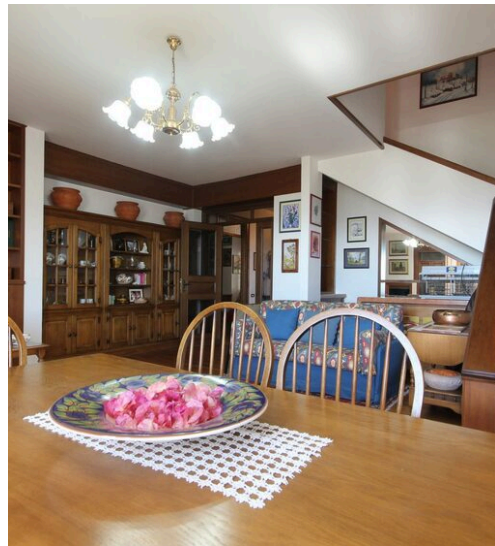
PRECIO

500 m²

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES



DESCRIPCIÓN

Villa con vista panorámica en Anagni

En el hermoso paisaje de la ciudad de Anagni, situado a 470 metros sobre el nivel del mar, con vistas al Valle del Sacco, en la provincia de Frosinone, EN VENTA hermosa villa independiente de 350 metros cuadrados en dos plantas más sótano de 150 metros cuadrados, construido en el 80 con una estructura hecha de hormigón armado en el cumplimiento de todas las normas sísmicas con paredes perimetrales con doble cavidad llena de lana de roca, mientras que en el lado sur, se colocó un espesor capa térmica de 10 cm. La villa está situada en una posición envidiable, ya que domina todo el valle con un panorama impresionante, a poca distancia del centro de la ciudad, famosa por su Catedral "Santa María"; la ciudad también se llama "La Ciudad de los Papas" por haber sido el lugar de nacimiento de cuatro pontífices, una vez habitada por el pueblo de Ernici. La villa en venta se compone de la siguiente manera: entrada en la planta baja directamente a un pasillo, amplio y luminoso salón con vistas a un balcón panorámico,

una sala de relajación, comedor, cocina, dos dormitorios dobles, un dormitorio individual y dos baños. En la planta superior, accesible a través de una hermosa escalera de madera, hay cuatro dormitorios y dos baños, uno de los cuales sirve el dormitorio principal. En el sótano, hay una hermosa sala rústica con chimenea, a la que también se puede acceder de forma totalmente independiente directamente desde el patio exterior de la villa, un cuarto de baño con bañera, lavadero, trastero, sala de calderas y un garaje muy grande apto para albergar varios coches. Todo el patio exterior ha sido ajardinado, pavimentado, plantado y embellecido con olivos, completamente vallado y accesible mediante puerta de entrada y puerta peatonal, un patio caracterizado por la presencia de pórticos y marquesinas de madera, aportando así un valor añadido a la villa. En el exterior, se ha instalado un sistema antimosquitos mediante una red perimetral consistente en una tubería a la que se conectan boquillas atomizadoras...

 **500 m²**
SUPERFICIE

 **5**
BAÑOS

 **5**
HABITACIONES

 **€ 950.000**
PRECIO



Immobiliare Fratini

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información o para concertar una visita.

 TELÉFONO
3201845895

 EMAIL
egidio@immobiliarefratini.it

 DIRECCIÓN
Via Publío Ovidio Nasone 12, Sant´Egidio alla Vibrata, TE