



Immobiliare Fratini

AGENCE — SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA

ANAGNI — LAZIO

Villa avec vue panoramique à Anagni

€ 950.000

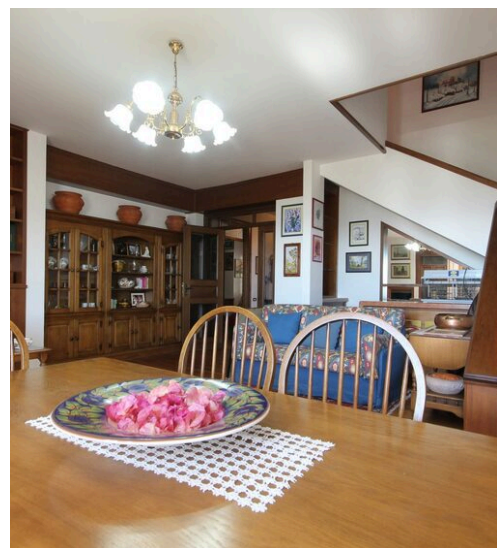
PRIX

500 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES



DESCRIPTION

Villa avec vue panoramique à Anagni


Dans le magnifique paysage de la ville d'Anagni, située à 470 mètres au-dessus du niveau de la mer, surplombant la Vallée du Sacco dans la province de Frosinone, A VENDRE belle villa individuelle de 350 mètres carrés sur deux étages plus sous-sol de 150 mètres carrés, construite dans les années 80 avec une structure entièrement en béton armé en conformité avec toutes les normes sismiques avec des murs périmétriques à double cavité remplis de laine de roche tandis que sur le côté sud, a été placé un manteau thermique d'une épaisseur de 10 cm. La villa est située dans une position enviable, car elle domine toute la vallée avec un panorama à couper le souffle, à une courte distance du centre de la ville, célèbre pour sa cathédrale "Santa Maria"; la ville est également appelée "La ville des papes" pour avoir été le lieu de naissance de quatre pontifes, autrefois habité par le peuple d'Ernici. La villa à vendre se compose comme suit : entrée au rez-de-chaussée donnant directement sur un couloir, grand et lumineux salon donnant sur un balcon

 **500 m²**
SURFACE

 **5**
SDB

panoramique, salle de détente, salle à manger, cuisine, deux chambres doubles, une chambre simple et deux salles de bains. À l'étage supérieur, accessible par un bel escalier en bois, se trouvent quatre chambres à coucher et deux salles de bains, dont l'une dessert la chambre principale. Au sous-sol, on trouve une belle pièce rustique avec cheminée, à laquelle on peut également accéder de manière totalement indépendante depuis la cour extérieure de la villa, une salle de bains avec baignoire, une buanderie, un débarras, une chaufferie et un très grand garage pouvant accueillir plusieurs voitures. Toute la cour extérieure a été aménagée, pavée, plantée et agrémentée d'oliviers, entièrement clôturée et accessible par un portail d'entrée et une porte piétonne, une cour caractérisée par la présence de portiques et d'auvents en bois, apportant ainsi une valeur ajoutée à la villa. À l'extérieur, un système anti-moustiques a été installé au moyen d'un filet périmétrique composé d'un tuyau auquel sont reliées des buses de pulvérisation....

 **5**
PIÈCES

 **€ 950.000**
PRIX



Immobiliare Fratini

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.

 **TÉLÉPHONE**
3201845895

 **EMAIL**
egidio@immobiliarefratini.it

 **ADRESSE**
Via Publio Ovidio Nasone 12, Sant'Egidio alla Vibrata, TE