



**Immobiliare Fratini**

AGÊNCIA — SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA

ANAGNI — LAZIO

# Moradia com vista panorâmica em Anagni

€ 950.000

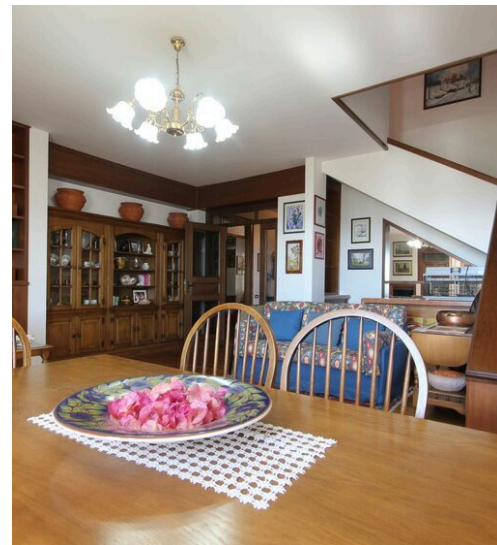
PREÇO

500 m<sup>2</sup>

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS



## DESCRIZÃO

# Moradia com vista panorâmica em Anagni

Na bela paisagem da cidade de Anagni, localizada a 470 metros acima do nível do mar, com vista para o Valle del Sacco, na província de Frosinone, VENDE-SE uma bela moradia isolada de 350 metros quadrados em dois andares mais cave de 150 metros quadrados, construída nos anos 80 com uma estrutura feita inteiramente de betão armado em conformidade com todas as normas sísmicas com paredes perimetrais com dupla cavidade preenchida com lã de rocha, enquanto no lado sul, foi colocado um revestimento térmico de 10 cm de espessura. A moradia está localizada numa posição invejável, pois tem vista para todo o vale com um panorama de tirar o fôlego, a uma curta distância do centro da cidade, famosa pela sua Catedral "Santa Maria"; a cidade também é chamada de "A Cidade dos Papas" por ter sido o local de nascimento de quatro pontífices, uma vez habitada pelo povo de Ernici. A moradia para venda é composta da seguinte forma: entrada no rés do chão diretamente para um corredor, sala de estar ampla e luminosa com vista para uma varanda

 **500 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **5**  
CASAS DE BANHO

panorâmica, uma sala de relaxamento, sala de jantar, cozinha, dois quartos duplos, um quarto individual e duas casas de banho. No piso superior, acessível através de uma bela escada de madeira, existem quatro quartos e duas casas de banho, uma das quais serve o quarto principal. Na cave, há uma bela sala rústica com lareira, que também pode ser acedida de forma completamente independente diretamente a partir do pátio exterior da moradia, uma casa de banho com banheira, lavandaria, arrecadação, sala da caldeira e uma garagem muito grande adequada para alojar vários carros. Todo o pátio exterior foi ajardinado, pavimentado, plantado e embelezado com oliveiras, completamente vedado e acessível por meio de um portão de entrada e de um portão pedonal, um pátio caracterizado pela presença de pórticos e coberturas de madeira, o que constitui uma mais-valia para a moradia. No exterior, foi instalado um sistema anti-mosquito através de uma rede perimetral constituída por um tubo ao qual estão ligados bicos atomizadores...

 **5**  
QUARTOS

 **€ 950.000**  
PREÇO



Immobiliare Fratini

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.

 TELEFONE  
**3201845895**

 EMAIL  
**egidio@immobiliarefratini.it**

 ENDEREÇO  
**Via Publio Ovidio Nasone 12, Sant´Egidio alla Vibrata, TE**