



PR PROPERTIES  
THE PERFECT HOME  
BY KELLER WILLIAMS

PR PROPERTIES

AGENTUR — NICE

NICE — PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

## Nizza, Promenade des Anglais. Geräumiges Studio mit Schlafbereich und Panoramablick auf das Meer

€ 500.000

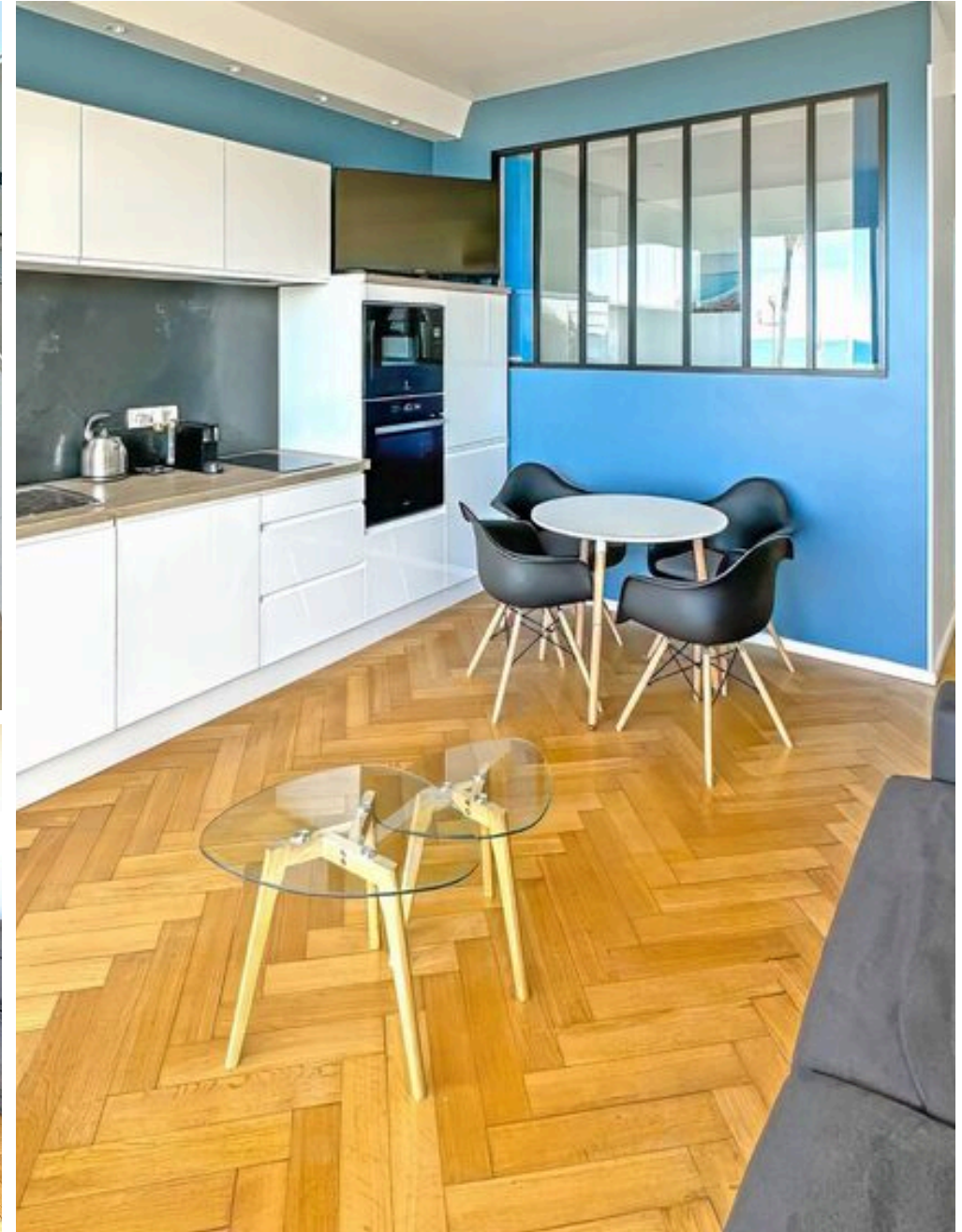
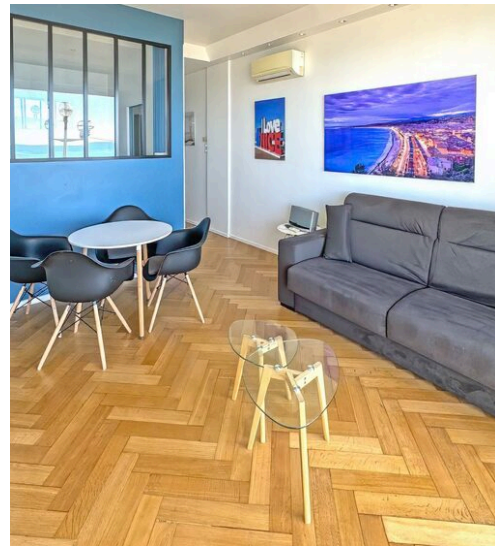
PREIS

36 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

1

ZIMMER



# Nizza, Promenade des Anglais. Geräumiges Studio mit Schlafbereich und Panoramablick auf das Meer

PROMENADE DES ANGLAIS, großes Studio mit Schlafbereich. Mit Blick auf das Meer, in der Nähe des Méridien, in der ersten Zeile in einer eleganten Wohnanlage mit Concierge, schönes und großes Studio von 36 qm, komplett renoviert und ultra-modern im ersten Stock gelegen. Diese Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit offener Küche und einem Schlafbereich, einem Bad mit WC und einem Balkon mit Blick auf das Meer, um den herrlichen Blick von der Baie des Anges angeboten zu genießen. Ideal als Erst-

oder Zweitwohnsitz oder als saisonale Mietinvestition in einer der begehrtesten Lagen Nizzas! Ihr idealer Ausgangspunkt, um in einem prestigeträchtigen Gebäude im Herzen der Stadt zu wohnen, mit Blick auf das Mittelmeer, den Hafen von Nizza, den Vieux Nice Cours Saleya, die Oper, eine große Auswahl an Restaurants, Cafés, Bars, die Fußgänger-Einkaufsstraßen der Avenue Jean-Médecin, Av de Verdun und Rue Paradis und die Luxusboutiquen! 365 Tage im Jahr geteiltes Glück! Besuchen Sie uns so bald wie möglich!

 **36 m<sup>2</sup>**  
 FLÄCHE  
 **1**  
 ZIMMER  
 **1**  
 BÄDER  
 **€ 500.000**  
 PREIS

## MERKMALE



BEQUEM  
ZU DEN  
DIENSTLEISTUNGEN



EXKLUSIVE  
POSITION



TERRASSE



PANORAMABLICK



## KONTAKTE

## Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON

0033 6 48 21 28 95 - 0039 351 738 0678



EMAIL

massimo.robecchi@kwitalia.com



ADRESSE

16 avenue de la Pastorelle, Nice, Alpes Maritimes