



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGÊNCIA — BUDONI

PORTO ROTONDO — SARDEGNA

Sardenha - Porto Rotondo | Punta Lada | Maravilhosa moradia geminada com acesso direto ao mar

€ 3.000.000

PREÇO

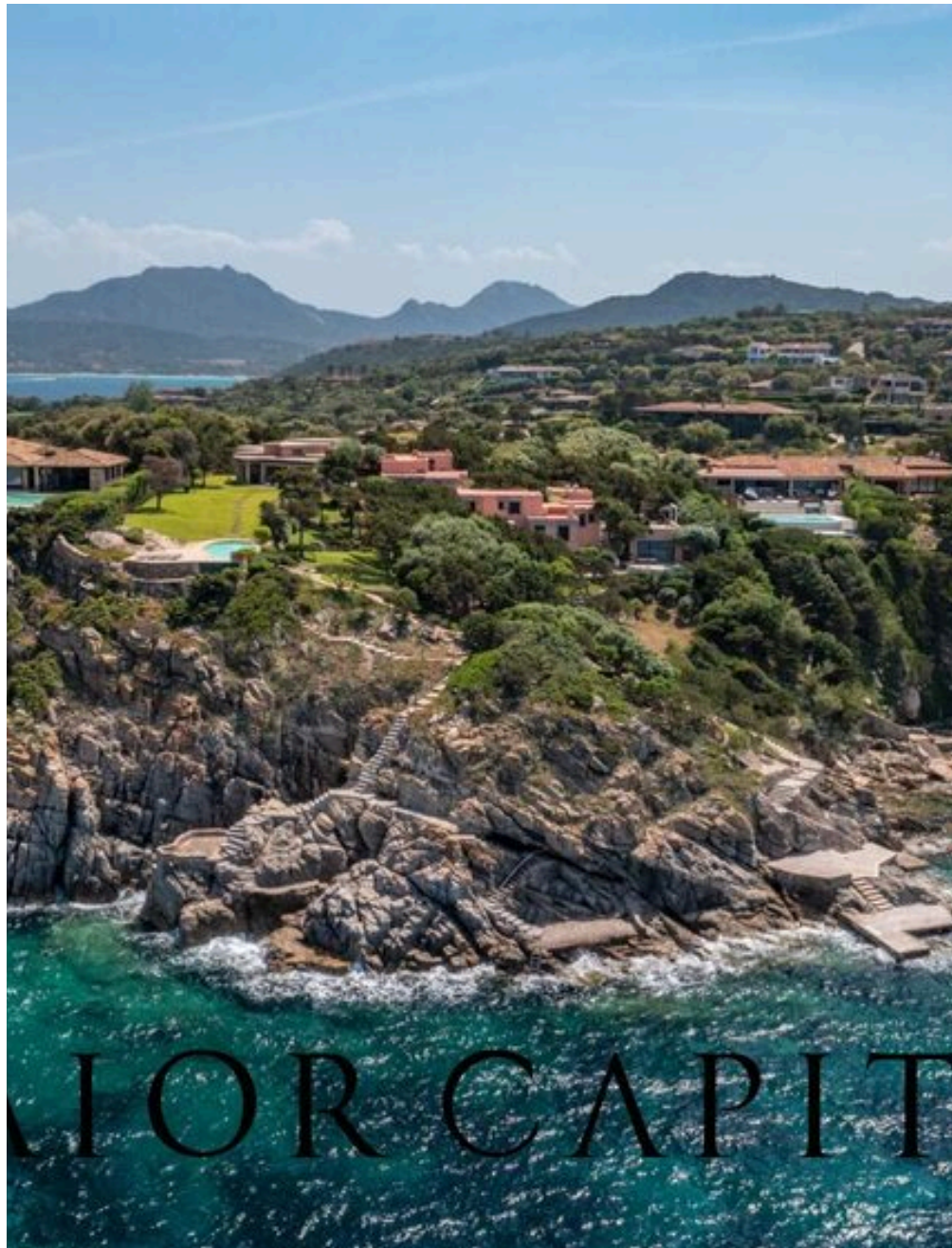
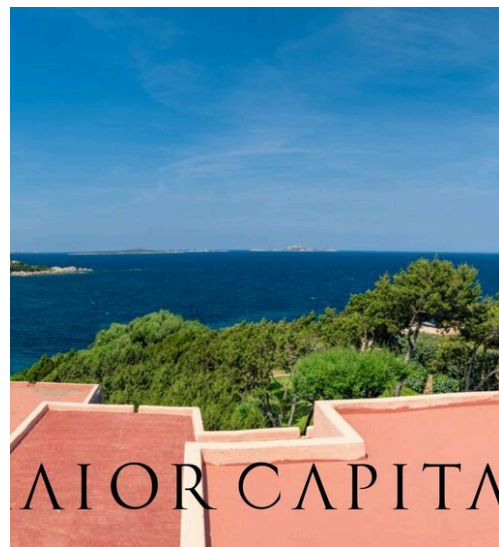
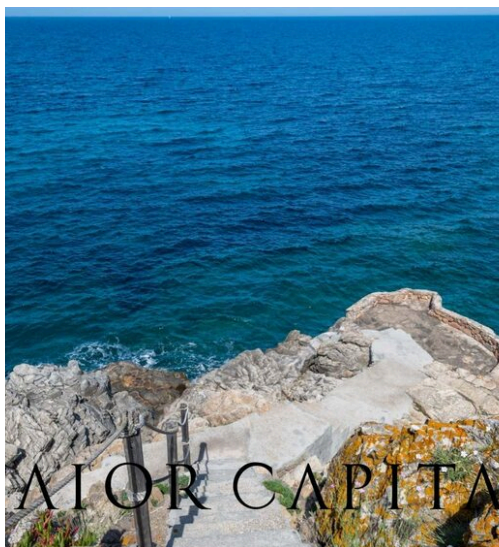
312 m²

METROS
QUADRADOS

5

QUARTOS

MAIOR CAPITAL




DESCRIÇÃO

Sardenha - Porto Rotondo | Punta Lada | Maravilhosa moradia geminada com acesso direto ao mar

Na famosa estância de Punta Lada, em Porto Rotondo, colocamos à venda uma esplêndida moradia geminada. Datada dos anos 70, a propriedade conserva um encanto intemporal que reflete o gosto e o requinte de uma época sem fim. As suas divisões luminosas e espaçosas acolhem quem entra com uma sensação de calma e harmonia, amplificada pelas linhas limpas e pelo estilo sóbrio típico daqueles anos. A moradia abre-se para o exterior com um jardim encantador de mais de 2.000 metros quadrados que desce até ao mar, onde uma plataforma privada convida a desfrutar do sol e a mergulhar nas águas cristalinas. Duas grandes varandas, uma dedicada à sala de estar e a outra à sala de jantar, criam uma continuidade perfeita entre o interior e o exterior, oferecendo espaços ideais para relaxar e almoços de convívio com vista para as ilhas de Soffi e Mortorio. A área de dormir oferece três quartos, cada um com a sua casa de banho privativa, concebidos para garantir a máxima privacidade e conforto. Um quarto quarto com casa de banho, reservado ao pessoal, completa a propriedade, assegurando uma gestão discreta

da villa. Totalmente fechada e com estacionamento coberto para dois carros, esta residência garante segurança e privacidade. A localização privilegiada permite-lhe experimentar plenamente o encanto da Costa Smeralda™, enquanto permanece imerso na tranquilidade de uma villa exclusiva. Em dois níveis, é composto da seguinte forma: Sala de estar Sala de jantar Cozinha Três quartos com casa de banho privativa Quarto quarto com cama de solteiro e casa de banho privada perfeita para o pessoal de serviço Instalações: Jardim de 2000 m2 Completo com mobiliário Caldeira de água quente Plataforma própria com acesso ao mar Estacionamento coberto para dois carros Porquê comprá-lo? #1 Localização única e irrepetível #2 Vista para o mar #3 Oportunidade imobiliária rara na Sardenha #4 Acesso direto ao mar #5 Fácil acesso ao centro de Porto Rotondo #6 20 minutos do porto e do aeroporto Olbia Costa Smeralda™ A Maior Capital é o Grupo Imobiliário de referência para a compra e venda de imóveis na Sardenha, oferecendo a mais ampla seleção de propriedades de luxo, casas de charme e natureza numa única coleção...

 **312 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

 **4**
CASAS DE BANHO

CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS
AMPLOS



JARDIM



POSIÇÃO
EXCLUSIVA



LUGAR DE
ESTACIONAMENTO



VISTA
PANORÂMICA



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE
07841828729



EMAIL
global@maiorcapital.com



ENDEREÇO
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari