



Prestige Immobili

AGENTUR — BOLOGNA

SAN GIULIANO TERME — TOSCANA

Villa der Familie Medici in der Nähe von Pisa zu verkaufen

€ 2.450.000

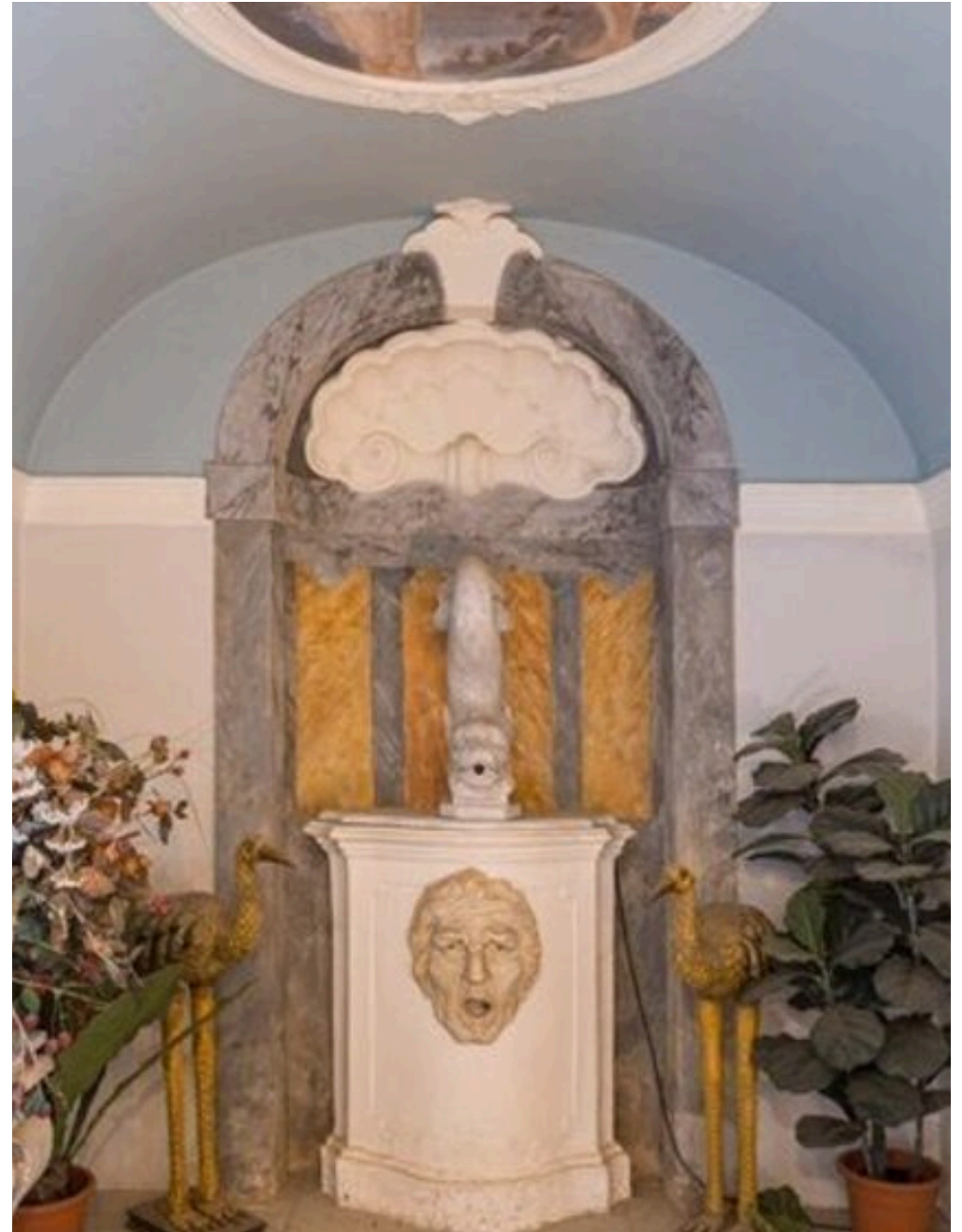
PREIS

637 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



BESCHREIBUNG

Villa der Familie Medici in der Nähe von Pisa zu verkaufen

Dieses prächtige historische Anwesen aus dem späten 16. Jahrhundert stellt eine seltene Gelegenheit dar, in ein unschätzbare Gut zu investieren, das mit der Tradition der Medici verbunden ist. Die Villa wurde von den Medici im Rahmen eines großartigen Projekts zur Sicherstellung der Wasserversorgung der Stadt Pisa in Auftrag gegeben und verbindet die Eleganz einer historischen Residenz mit dem Komfort der Moderne. Das Anwesen wurde als technische Einrichtung und Unterkunft für den Brunnenmeister errichtet und spielte eine entscheidende Rolle bei der Überwachung und Steuerung des Wasserflusses von den Quellen des Asciano-Tals nach Pisa durch ein majestätisches Aquädukt mit 934 Bögen. 2008 wurde das Anwesen von den heutigen Eigentümern erworben und unter der Aufsicht der Oberaufsichtsbehörde für den Schutz des kulturellen und künstlerischen Erbes einer sorgfältigen Restaurierung unterzogen. Einer der wichtigsten Eingriffe

war die Renovierung des Daches, das mit hochwertigen Isoliermaterialien ausgeführt wurde. Heute ist die Villa vollständig restauriert und stellt ein perfektes Gleichgewicht zwischen Geschichte und Moderne dar. Der Zugang zum Anwesen erfolgt durch ein majestätisches schmiedeeisernes Barocktor, hinter dem sich ein 137 m² großer Anbau befindet. Dieser Anbau, der früher als Pförtnerhaus genutzt wurde, umfasst eine moderne Küche, ein großes Wohnzimmer mit Kamin, einen Abstellraum und eine Terrasse mit Blick auf einen 2.600 m² großen Olivenhain. Im Obergeschoss bieten drei Schlafzimmer und ein Badezimmer jeglichen Komfort. Das Nebengebäude ist außerdem mit einer Garage, einem Parkplatz und einer unabhängigen Heizung ausgestattet. Das Herrenhaus, das sich über eine Fläche von ca. 450 m² erstreckt, bietet einen unvergleichlichen Blick auf Pisa, den Dom und den Schiefen Turm sowie auf die eindrucksvollen Pisaner Berge...

 **637 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **6**
BÄDER

 **€ 2.450.000**
PREIS

MERKMALE



AFFRESCHI



WEITE
RÄUME



KULTIVIERUNG
EIGENTUM



KÜRIÖSE
VERARBEITUNG



EXKLUSIVE
POSITION



Prestige Immobili

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
0510391603



EMAIL
ingcolombara@prestigeimmobili.com



ADRESSE
P.zza Roosevelt, 4, Bologna, Bologna