



Prestige Immobili

AGENCIA — BOLOGNA

SAN GIULIANO TERME — TOSCANA

Villa que perteneció a la familia Médicis en venta en la zona de Pisa

€ 2.450.000

PRECIO

637 m²

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES



DESCRIPCIÓN

Villa que perteneció a la familia Médicis en venta en la zona de Pisa

Esta magnífica finca histórica, que data de finales del siglo XVI, representa una rara oportunidad de invertir en un bien inestimable vinculado a la tradición de los Medici. Encargada por los Medici como parte de un grandioso proyecto para garantizar el suministro de agua a la ciudad de Pisa, la villa combina la elegancia de una residencia histórica con el confort de la modernidad. Creada como instalación técnica y alojamiento para el guardián del pozo, la propiedad desempeñaba un papel crucial en la supervisión y gestión del flujo de agua desde los manantiales del valle de Asciano hacia Pisa, a través de un majestuoso acueducto de 934 arcos. Adquirida en 2008 por los actuales propietarios, la finca ha sido objeto de una escrupulosa restauración, llevada a cabo bajo la supervisión de la Superintendencia para la Protección del Patrimonio Cultural y Artístico. Una de las principales intervenciones fue la renovación del tejado, que se realizó con materiales aislantes de alta calidad. Hoy en día, la villa está completamente restaurada y representa

un equilibrio perfecto entre historia y modernidad. Se accede a la propiedad a través de una majestuosa puerta barroca de hierro forjado, más allá de la cual hay un anexo de 137 m². Antiguamente utilizado como portería, este anexo incluye una cocina moderna, un gran salón con chimenea, un trastero y una terraza con vistas a un olivar de 2.600 m². En la planta superior, tres dormitorios y un cuarto de baño ofrecen todas las comodidades. El anexo también está equipado con garaje, plaza de aparcamiento y calefacción independiente. La casa solariega, de unos 450 m², ofrece una vista incomparable de Pisa, la Catedral y la Torre Inclinada, así como de las sugerentes montañas pisanas. Elementos arquitectónicos históricos, como el hall de entrada con una antigua pila de mármol blanco, utilizada en su día para regular el flujo de agua a Pisa, confieren a la residencia un encanto intemporal. El vestíbulo conduce a un elegante ambiente con un fresco en el techo que representa el bautismo de Cristo, enmarcado por refinados estucos blancos...

 **637 m²**
SUPERFICIE

 **5**
HABITACIONES

 **6**
BAÑOS

 **€ 2.450.000**
PRECIO

CARACTERÍSTICAS



Prestige Immobili

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información o para concertar una visita.



TELÉFONO
0510391603



EMAIL
ingcolombara@prestigeimmobili.com



DIRECCIÓN
P.zza Roosevelt, 4, Bologna, Bologna