



Prestige Immobili

AGENCE — BOLOGNA

SAN GIULIANO TERME — TOSCANA

Villa ayant appartenu à la famille Médicis à vendre dans la région de Pise

€ 2.450.000

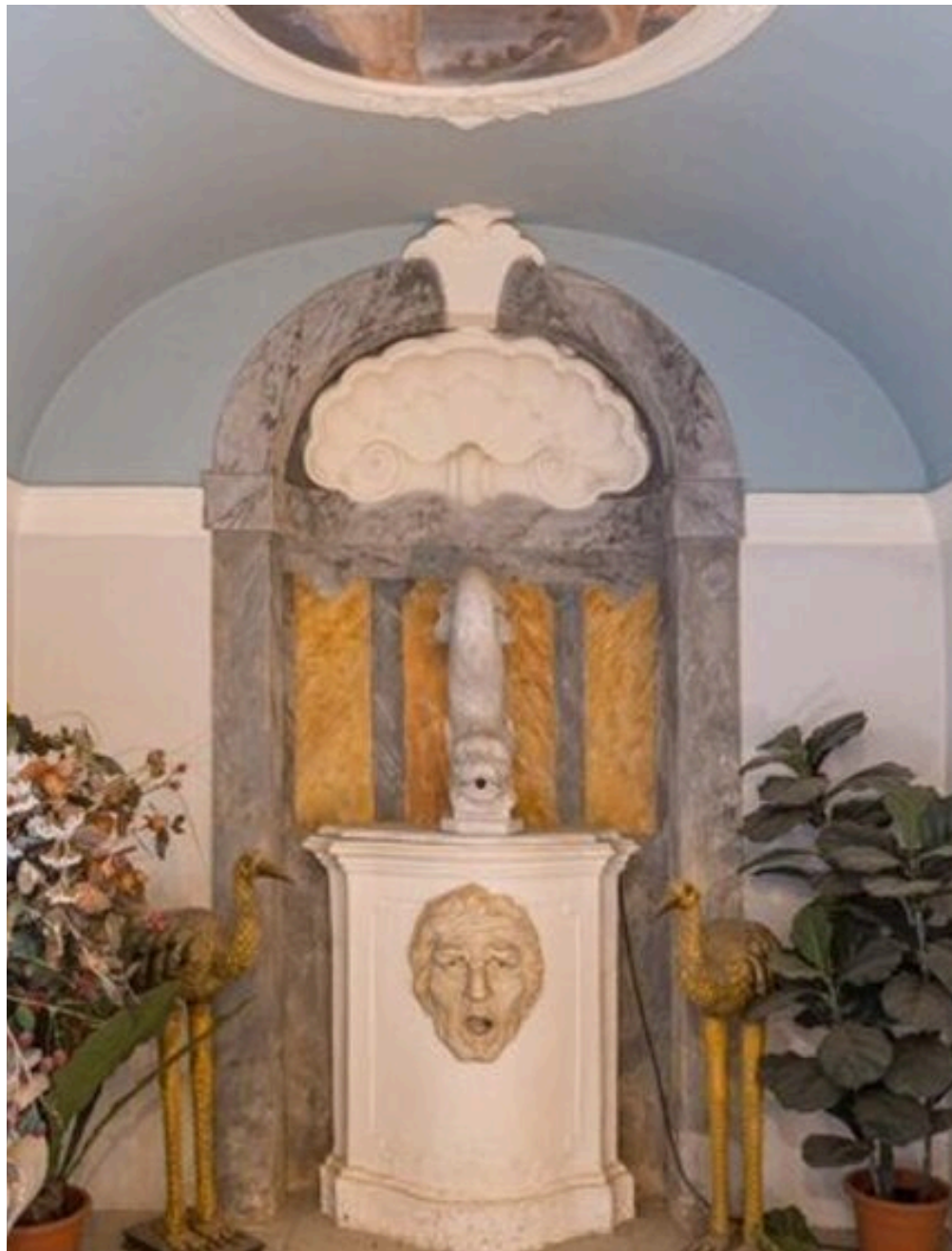
PRIX

637 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





DESCRIPTION


Villa ayant appartenu à la famille Médicis à vendre dans la région de Pise


Ce magnifique domaine historique, datant de la fin du XVI^e siècle, représente une rare opportunité d'investir dans un bien inestimable lié à la tradition des Médicis. Commandée par les Médicis dans le cadre d'un projet grandiose visant à assurer l'approvisionnement en eau de la ville de Pise, la villa allie l'élégance d'une résidence historique au confort de la modernité. Créée en tant qu'installation technique et logement pour le gardien du puits, la propriété a joué un rôle crucial dans la surveillance et la gestion de l'écoulement de l'eau des sources de la vallée d'Asciano vers Pise, grâce à un majestueux aqueduc de 934 arches. Achetée en 2008 par les propriétaires actuels, la propriété a fait l'objet d'une restauration scrupuleuse, menée sous la supervision de la Surintendance pour la protection du patrimoine culturel et artistique. L'une des principales interventions a été la rénovation de la toiture, qui a été réalisée avec des matériaux isolants de haute qualité. Aujourd'hui, la villa est entièrement restaurée et représente un équilibre

parfait entre histoire et modernité. L'accès à la propriété se fait par une majestueuse porte baroque en fer forgé, au-delà de laquelle se trouve une annexe de 137 m². Anciennement utilisée comme loge de portier, cette annexe comprend une cuisine moderne, un grand salon avec cheminée, un débarras et une terrasse donnant sur une oliveraie de 2 600 m². A l'étage, trois chambres et une salle de bains offrent tout le confort. L'annexe est également équipée d'un garage, d'une place de parking et d'un chauffage indépendant. Le manoir, qui couvre une superficie d'environ 450 m², offre une vue incomparable sur Pise, la cathédrale et la tour penchée, ainsi que sur les suggestives montagnes pisanes. Des éléments architecturaux historiques, tels que le hall d'entrée avec un ancien bassin en marbre blanc, autrefois utilisé pour réguler le flux d'eau vers Pise, confèrent à la résidence un charme intemporel. Le hall d'entrée mène à un environnement élégant avec une fresque au plafond représentant le baptême du Christ, encadrée par des stucs blancs raffinés...

 **637 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **6**
SDB

 **€ 2.450.000**

CARACTÉRISTIQUES



Prestige Immobiliare

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
0510391603



EMAIL
ingcolombara@prestigeimmobili.com



ADRESSE
P.zza Roosevelt, 4, Bologna, Bologna