



Prestige Immobili

AGÊNCIA — BOLOGNA

SAN GIULIANO TERME — TOSCANA

## Villa que pertenceu à família Medici para venda na zona de Pisa

€ 2.450.000

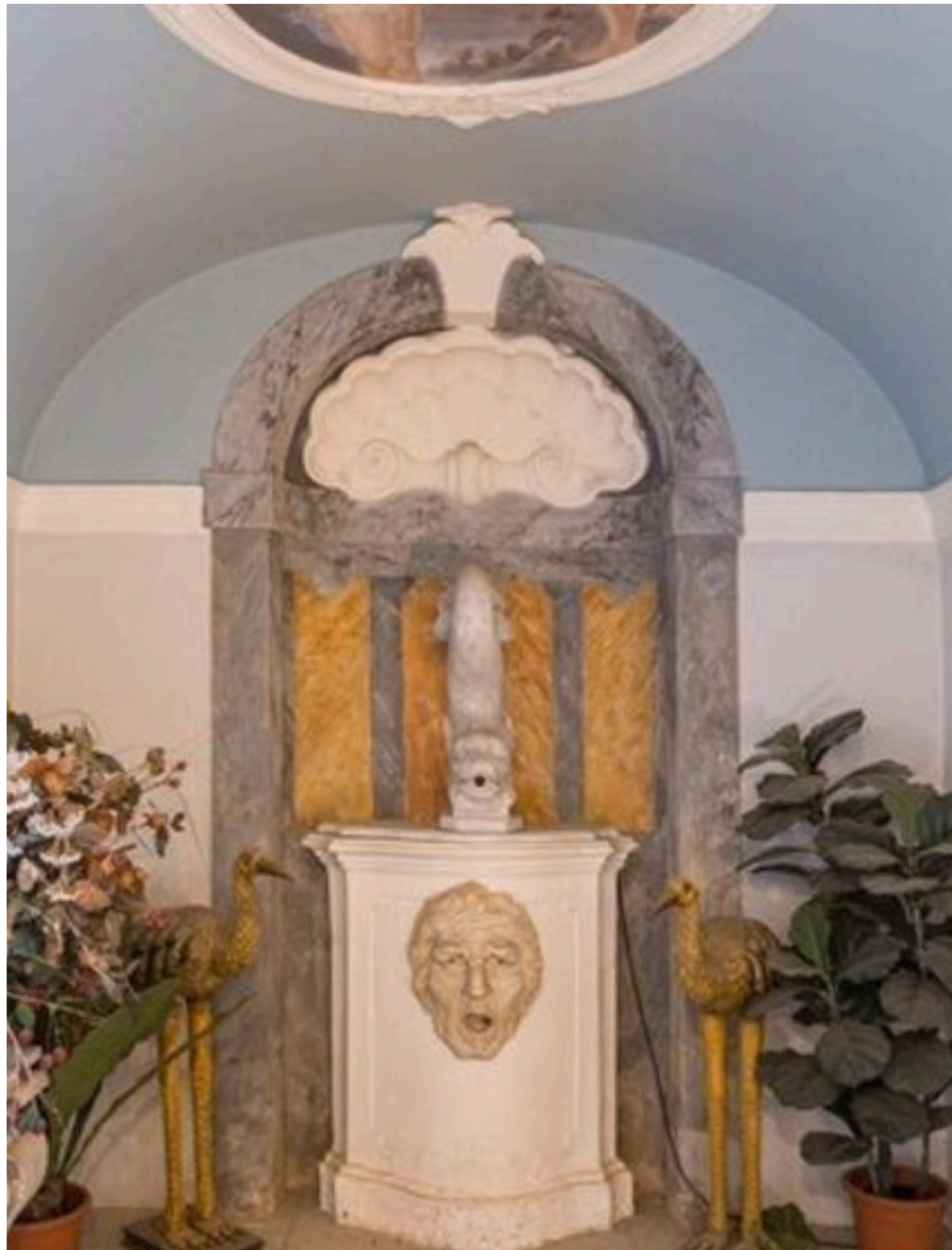
PREÇO

637 m<sup>2</sup>

METROS  
QUADRADOS

5

QUARTOS



## DESCRIÇÃO

# Villa que pertenceu à família Medici para venda na zona de Pisa

Esta magnífica propriedade histórica, que remonta ao final do século XVI, representa uma rara oportunidade de investir num bem inestimável ligado à tradição dos Médicis. Encomendada pelos Médicis no âmbito de um projeto grandioso destinado a assegurar o abastecimento de água à cidade de Pisa, a villa combina a elegância de uma residência histórica com o conforto da modernidade. Criada como instalação técnica e alojamento para o guardião do poço, a propriedade desempenhou um papel crucial na monitorização e gestão do fluxo de água das nascentes do Vale de Asciano em direção a Pisa, através de um majestoso aqueduto com 934 arcos. Adquirida em 2008 pelos actuais proprietários, a propriedade foi submetida a um escrupuloso restauro, realizado sob a supervisão da Superintendência para a Proteção do Património Cultural e Artístico. Uma das principais intervenções foi a renovação do telhado, que foi feito com materiais isolantes de alta qualidade. Hoje, a moradia está completamente restaurada e representa um equilíbrio perfeito entre história e

modernidade. O acesso à propriedade faz-se através de um majestoso portão barroco em ferro forjado, para além do qual se encontra um anexo com 137 m<sup>2</sup>. Anteriormente utilizado como casa de porteiro, este anexo inclui uma cozinha moderna, uma ampla sala de estar com lareira, uma arrecadação e um terraço com vista para um olival de 2 600 m<sup>2</sup>. No piso superior, três quartos e uma casa de banho oferecem todo o conforto. O anexo está também equipado com uma garagem, um lugar de estacionamento e aquecimento independente. A casa senhorial, com uma área de aproximadamente 450 m<sup>2</sup>, oferece uma vista inigualável de Pisa, da Catedral e da Torre Inclinada, bem como das sugestivas montanhas de Pisan. Elementos arquitectónicos históricos, como o hall de entrada com uma antiga bacia de mármore branco, outrora utilizada para regular o fluxo de água para Pisa, conferem à residência um encanto intemporal. O hall de entrada conduz a um ambiente elegante com um fresco no teto que representa o batismo de Cristo, emoldurado por requintados estuques brancos...

 **637 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **5**  
QUARTOS

 **6**  
CASAS DE BANHO

 **€ 2.450.000**  
PREÇO

## CARACTERÍSTICAS

-  AFFRESCHI
-  ESPAÇOS AMPLOS
-  PROPRIEDADE DAS CULTURAS
-  ACABAMENTOS DE LUXO
-  POSIÇÃO EXCLUSIVA



Prestige Immobili

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.



TELEFONE  
0510391603



EMAIL  
ingcolombara@prestigeimmobili.com



ENDEREÇO  
P.zza Roosevelt, 4, Bologna, Bologna