



PR PROPERTIES  
THE PERFECT HOME  
BY KELLER WILLIAMS

PR PROPERTIES

AGENTUR — NICE

ANTIBES — PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

# Belle Epoque villa mit 8 zimmer (247 m<sup>2</sup>) zu verkaufen in ANTIBES

€ 2.690.000

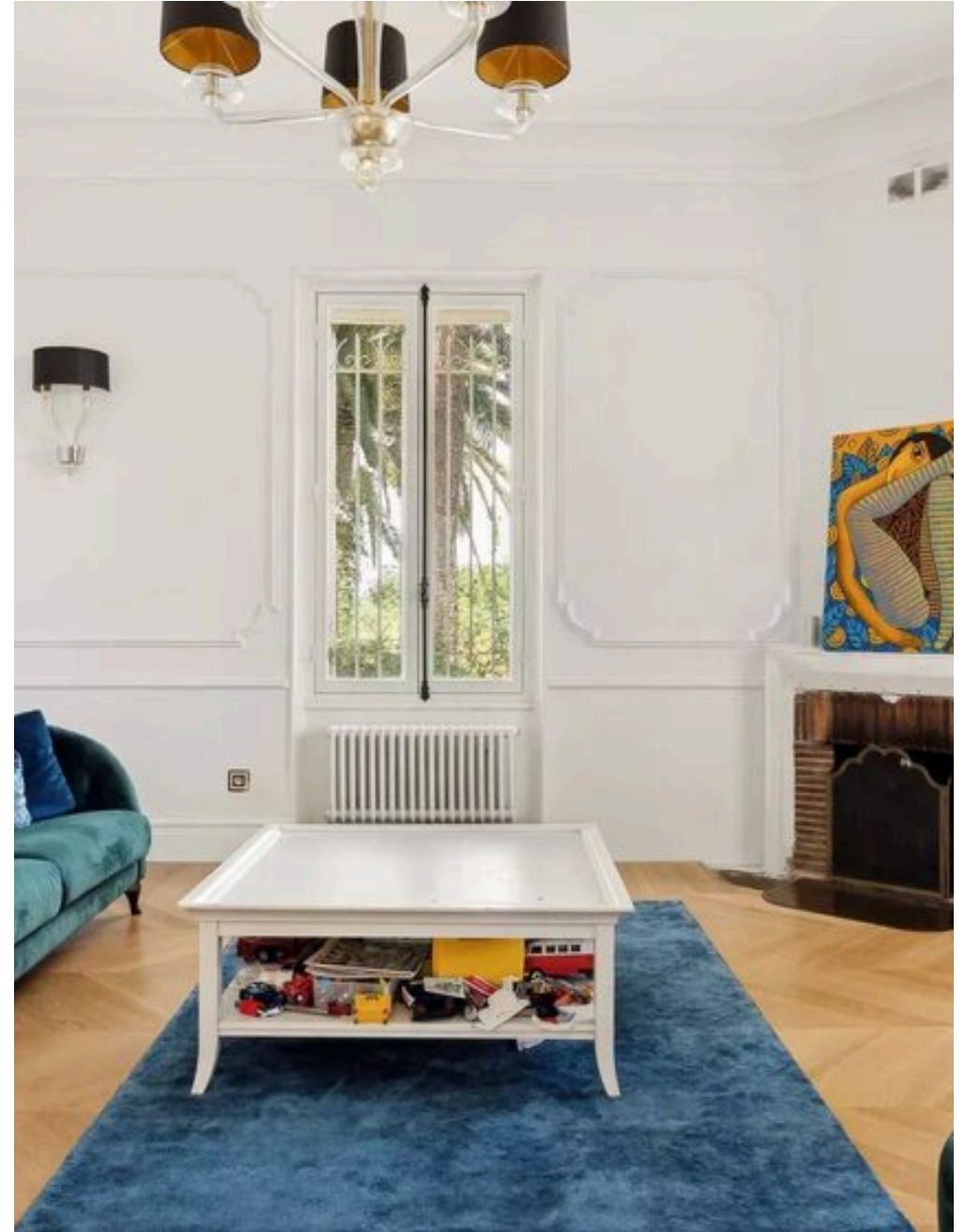
PREIS

247 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER



## BESCHREIBUNG

# Belle Epoque villa mit 8 zimmer (247 m<sup>2</sup>) zu verkaufen in ANTIBES

In außergewöhnlicher Lage in der Nähe des Stadtzentrums von Antibes, der berühmten Strände von Juan-les-Pins und der Geschäfte verkörpert dieses prestigeträchtige Belle-Époque-Anwesen Eleganz und Raffinesse. Anfang des 19. Jahrhunderts erbaut und 2017 komplett renoviert, verbindet es den zeitlosen Charme der Antike mit modernen und luxuriösen Annehmlichkeiten. Auf einer großzügigen Fläche von 247 m<sup>2</sup> empfängt Sie diese Residenz in einem geräumigen, lichtdurchfluteten Wohnzimmer, das nach Süden ausgerichtet und mit einem Kamin für intime Abende ausgestattet ist. Ein gemütliches Esszimmer, eine elegante Küche und ein Büro vervollständigen diesen außergewöhnlichen Lebensraum. Im Obergeschoss ist die Master-Suite mit eigenem Duschbad und Balkon mit atemberaubendem Meerblick

eine wahre Oase der Ruhe. Drei weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer garantieren Komfort und Privatsphäre für die ganze Familie. Im Erdgeschoss befindet sich eine unabhängige Wohnung mit eigenem Eingang, bestehend aus einem Kinoraum, einer Küche, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer mit Dusche, ideal für Gäste oder Angestellte. Im Außenbereich können Sie sich von dem sorgfältig angelegten, 2.638 m<sup>2</sup> großen, flachen Garten verführen lassen, der eine Pergola für entspannende Momente im Schatten und einen Swimmingpool zur Abkühlung an heißen Sommertagen bietet. Zwei Garagen vervollständigen diese einzigartige Residenz, eine außergewöhnliche Immobilie, bei der jedes Detail durchdacht wurde, um ein komfortables, raffiniertes und funktionelles Wohnumfeld zu schaffen.

 **247 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **5**  
ZIMMER

 **3**  
BÄDER

 **€ 2.690.000**  
PREIS

## MERKMALE




PR PROPERTIES  
THE PERFECT HOME  
BY KELLER WILLIAMS  
PR PROPERTIES

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON  
0033 6 48 21 28 95 - 0039 351 738 0678

 EMAIL  
massimo.robecchi@kwitalia.com

 ADRESSE  
16 avenue de la Pastorelle, Nice, Alpes Maritimes