



PR PROPERTIES  
THE PERFECT HOME  
BY KELLER WILLIAMS

PR PROPERTIES

AGENTUR — NICE

NICE — PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

## 3-Zimmer-Wohnung mit Garten Promenade des Anglais

€ 756.000

PREIS

105 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

2

ZIMMER



# 3-Zimmer-Wohnung mit Garten Promenade des Anglais

Exklusiv! An der Promenade des Anglais, direkt am Meer und in der Nähe des Negresco! In einem luxuriösen bürgerlichen Gebäude bietet diese Erdgeschosswohnung mit einer großzügigen Fläche von 105 m<sup>2</sup> ein außergewöhnliches Entwicklungspotenzial. Schon beim Betreten der Wohnung werden Sie von einem großen und hellen Wohnzimmer von 43 Quadratmetern und seiner halboffenen, renovierungsbedürftigen Küche verführt, ideal für gesellige Momente mit der Familie oder Freunden. Die Wohnung verfügt außerdem über zwei große Schlafzimmer, zwei Bäder und eine Waschküche, die für optimalen Komfort sorgen. Das

größte Plus dieser Immobilie ist der 40 m<sup>2</sup> große, nach Süden ausgerichtete Privatgarten, der einen seltenen Platz im Freien bietet, wo man sich entspannen und die Sonne am Meer genießen kann. Darüber hinaus vervollständigt ein Keller die Immobilie, der zusätzlichen Stauraum bietet. Ideal gelegen in unmittelbarer Nähe zu allen Geschäften und nur wenige Gehminuten von der Ost-West-Straßenbahn entfernt, profitiert diese Wohnung von einer privilegierten Lage, die Wohnkomfort und Alltagstauglichkeit miteinander verbindet. Eine einmalige Gelegenheit, die Sie unbedingt wahrnehmen sollten!

 **105 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE  
 **2**  
ZIMMER  
 **2**  
BÄDER  
 **€ 756.000**  
PREIS


## MERKMALE



## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 **TELEFON**  
 0033 6 48 21 28 95 - 0039 351 738 0678

 **EMAIL**  
[massimo.robecchi@kwitalia.com](mailto:massimo.robecchi@kwitalia.com)

 **ADRESSE**  
 16 avenue de la Pastorelle, Nice, Alpes Maritimes