



PR PROPERTIES
THE PERFECT HOME
BY KELLER WILLIAMS

PR PROPERTIES

AGENCIA — NICE

NICE — PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

Piso de 3 habitaciones con jardín Promenade des Anglais

€ 756.000

PRECIO

105 m²

METROS CUADRADOS

2

HABITACIONES



DESCRIPCIÓN

Piso de 3 habitaciones con jardín Promenade des Anglais

¡Exclusivo! En la Promenade des Anglais, frente al mar y cerca del Negresco! En un edificio burgués de lujo, este piso en planta baja ofrece un potencial de desarrollo excepcional, con una generosa superficie de 105 metros cuadrados. Nada más entrar, le seducirán un amplio y luminoso salón de 43 metros cuadrados y su cocina semiabierta a reformar, ideal para los momentos de convivencia en familia o entre amigos. El piso también incluye dos amplios dormitorios, dos cuartos de baño y un lavadero para una comodidad óptima. El principal activo

de esta propiedad reside en su jardín privado de 40 m² orientado al sur, que ofrece un espacio exterior poco común donde podrá relajarse y disfrutar del sol junto al mar. Además, un sótano completa la propiedad, ofreciendo espacio de almacenamiento adicional. Idealmente situado en las inmediaciones de todos los comercios y a poca distancia del tranvía Este-Oeste, este piso se beneficia de una ubicación privilegiada, combinando comodidad de vida y practicidad cotidiana. Una oportunidad única para aprovechar sin más dilación!

	105 m² SUPERFICIE
	2 HABITACIONES
	2 BAÑOS
	€ 756.000 PRECIO

CARACTERÍSTICAS

			
BODEGA	COMODIDAD DE LOS SERVICIOS	JARDÍN	POSICIÓN EXCLUSIVA



CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información o para concertar una visita.



TELÉFONO

0033 6 48 21 28 95 - 0039 351 738 0678



EMAIL

massimo.robecchi@kwitalia.com



DIRECCIÓN

16 avenue de la Pastorelle, Nice, Alpes Maritimes