



PR PROPERTIES  
THE PERFECT HOME  
BY KELLER WILLIAMS

PR PROPERTIES

AGENCE — NICE

NICE — PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

## Appartement 3 pièces avec jardin Promenade des Anglais

€ 756.000

PRIX

105 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

2

PIÈCES





## DESCRIPTION


# Appartement 3 pièces avec jardin Promenade des Anglais


Exclusif ! Sur la Promenade des Anglais, face à la mer et à proximité du Negresco ! Dans un immeuble bourgeois de standing, cet appartement en rez-de-chaussée offre un potentiel d'aménagement exceptionnel, avec une surface généreuse de 105 m<sup>2</sup>. Dès l'entrée, vous serez séduit par un grand et lumineux séjour de 43 m<sup>2</sup> et sa cuisine semi-ouverte à rénover, idéale pour des moments conviviaux en famille ou entre amis. L'appartement comprend également deux grandes chambres, deux salles de bains et une buanderie pour un confort optimal.

Le principal atout de ce bien réside dans son jardin privatif de 40 m<sup>2</sup> orienté plein sud, qui offre un espace extérieur rare pour se détendre et profiter du soleil en bord de mer. De plus, une cave complète le bien, offrant un espace de stockage supplémentaire. Idéalement situé à proximité immédiate de tous les commerces et à quelques pas du tramway Est-Ouest, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié, alliant confort de vie et praticité au quotidien. Une opportunité unique à saisir sans plus attendre !

 **105 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **2**  
PIÈCES

 **2**  
SDB

 **€ 756.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES




PR PROPERTIES  
THE PERFECT HOME  
BY KELLER WILLIAMS  
PR PROPERTIES

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.

 **TÉLÉPHONE**  
0033 6 48 21 28 95 - 0039 351 738 0678

 **EMAIL**  
massimo.robecchi@kwitalia.com

 **ADRESSE**  
16 avenue de la Pastorelle, Nice, Alpes Maritimes