



PR PROPERTIES
THE PERFECT HOME
BY KELLER WILLIAMS

PR PROPERTIES

AGÊNCIA — NICE

NICE — PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

Apartamento de 3 assoalhadas com jardim Promenade des Anglais

€ 756.000

PREÇO

105 m²

METROS QUADRADOS

2

QUARTOS



DESCRIÇÃO

Apartamento de 3 assoalhadas com jardim Promenade des Anglais

Exclusivo! Na Promenade des Anglais, em frente ao mar e perto do Negresco! Num edifício burguês de luxo, este apartamento térreo oferece um potencial de desenvolvimento excecional, com uma superfície generosa de 105 m². Ao entrar, será seduzido por uma grande e luminosa sala de estar de 43 metros quadrados e a sua cozinha semi-aberta a precisar de renovação, ideal para momentos de convívio com a família ou amigos. O principal trunfo desta propriedade reside no seu jardim privado

de 40 m² virado a sul, que oferece um espaço exterior raro onde pode relaxar e desfrutar do sol junto ao mar. Além disso, uma adega completa a propriedade, oferecendo um espaço de armazenamento adicional. Idealmente situado nas imediações de todas as lojas e a uma curta distância a pé do elétrico Este-Oeste, este apartamento beneficia de uma localização privilegiada, combinando conforto de vida e praticidade quotidiana. Uma oportunidade única a aproveitar sem mais demoras!

 **105 m²**
ÁREA

 **2**
QUARTOS

 **2**
CASAS DE BANHO

 **€ 756.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



ADEGA



CONFORTÁVEL JARDIM
PARA OS
SERVIÇOS



POSIÇÃO
EXCLUSIVA



PR PROPERTIES
THE PERFECT HOME
BY KELLER WILLIAMS
PR PROPERTIES

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE

0033 6 48 21 28 95 - 0039 351 738 0678



EMAIL

massimo.robecchi@kwitalia.com



ENDEREÇO

16 avenue de la Pastorelle, Nice, Alpes Maritimes