



PR PROPERTIES
THE PERFECT HOME
BY KELLERWILLIAMS

PR PROPERTIES

AGENTUR — NICE

NICE — PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

Außergewöhnliches Penthouse mit Dachterrasse mit Panoramablick - Nizza

€ 3.255.000

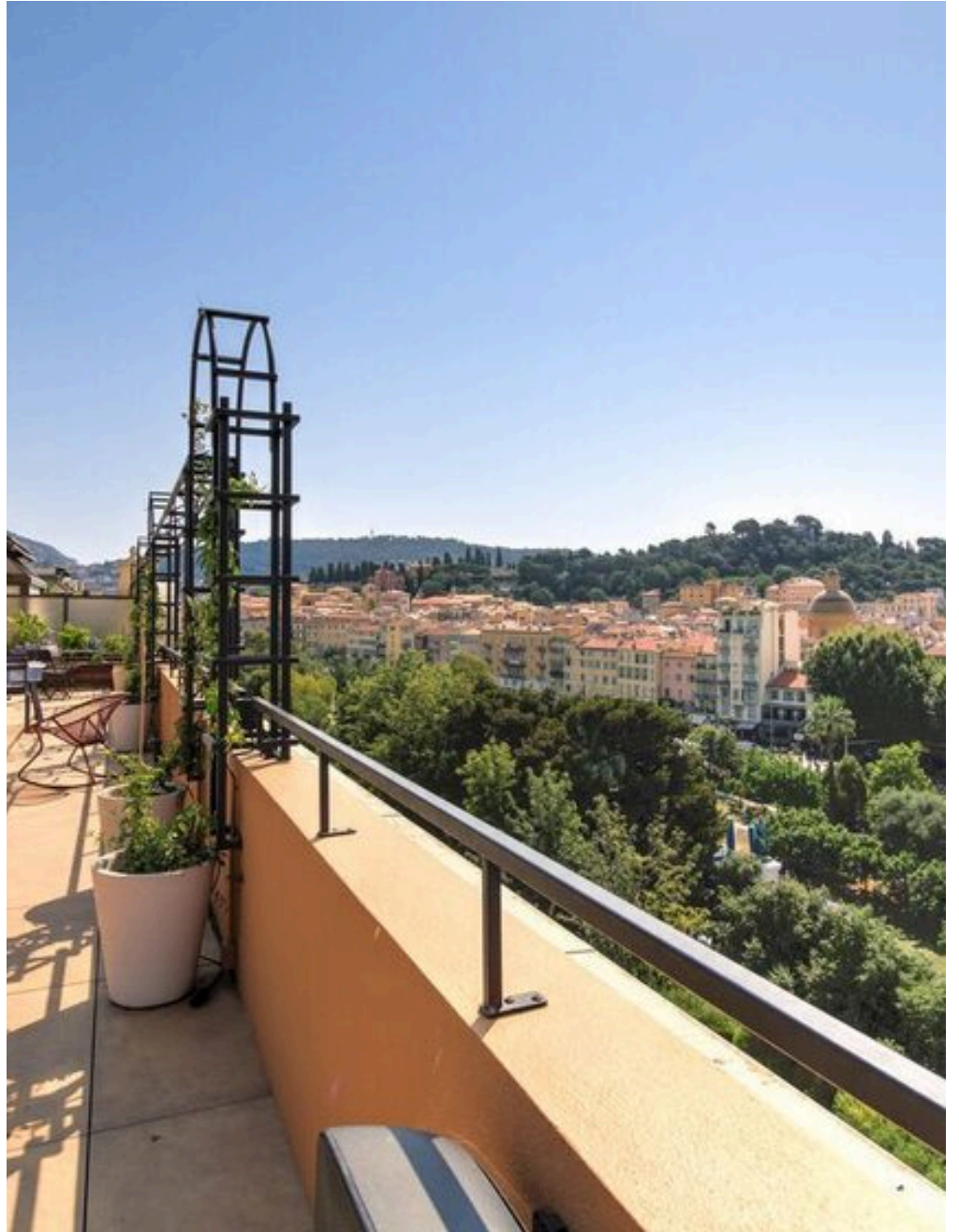
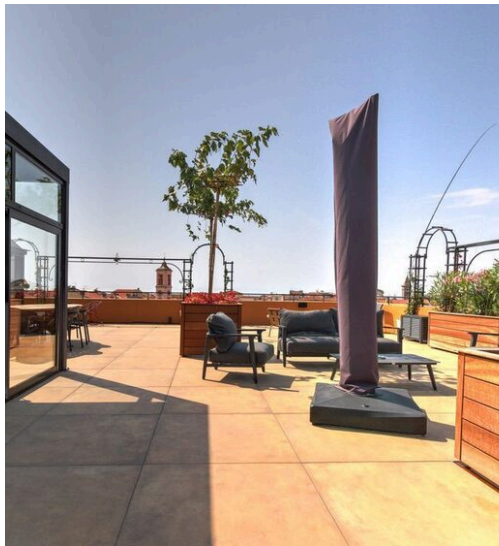
PREIS

127 m²

QUADRATMETER

4

ZIMMER



Außergewöhnliches Penthouse mit Dachterrasse mit Panoramablick - Nizza

Entdecken Sie die Kunst des Top-Wohnens mit diesem prächtigen Penthouse in einem der begehrtesten und sichersten Gebäude in Nizza, das eine privilegierte Wohnumgebung und absolute Privatsphäre bietet. In der Nähe aller Annehmlichkeiten, in der neuen Lunge der Stadt, der "Coulée Verte", 5 Minuten von der Promenade des Anglais entfernt, erstreckt sich dieses prächtige Dachgeschoss-Penthouse über 127 m² Wohnfläche von reiner Open-Air-Eleganz und bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer, das Schloss von Nizza und die gesamte Stadt. Ausgerichtet auf unvergleichliche Sonneneinstrahlung und Helligkeit, bietet diese Wohnung ein außergewöhnliches Innen- und Außenwohnerlebnis im Herzen von Nizza!

Hauptmerkmale: Drei private Suiten, jede mit eigenem, raffiniertem Bad, bieten absoluten Komfort und Privatsphäre. Ein Design, das für jedes Familienmitglied oder für den Empfang von Gästen in totaler

Luxus konzipiert wurde. Ein wunderschönes, lichtdurchflutetes Eckwohnzimmer, das dank großer Fenster mit elektrischen Rollläden direkt auf die Terrasse führt. Hier verschmelzen Innen- und Außenbereich für unvergleichliche Momente der Entspannung. Die an das Wohnzimmer angrenzende Einbauküche ist mit den hochwertigsten Materialien ausgestattet.

Außergewöhnliche Materialien und Ausstattungen: Jeder Raum ist das Ergebnis einer sorgfältigen Auswahl edler und moderner Materialien, in perfekter Harmonie von Luxus und Raffinesse. Außergewöhnliche Außenbereiche: Auf der 160 m² großen Terrasse finden Sie einen idealen Rahmen für gesellige Momente, Empfänge oder einfach nur, um die Ruhe und Schönheit Nizzas zu genießen. Eine 20 m² große Veranda, auf der sich die Sommerküche befindet, vervollständigt den Außenbereich. Zu dieser Immobilie gehören ein Keller und ein sicherer überdachter Parkplatz.

 **127 m²**
FLÄCHE

 **4**
ZIMMER

 **3**
BÄDER

 **€ 3.255.000**
PREIS

MERKMALE



PR PROPERTIES
THE PERFECT HOME
BY KELLER WILLIAMS
PR PROPERTIES

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON

0033 6 48 21 28 95 - 0039 351 738 0678



EMAIL

massimo.robecchi@kwitalia.com



ADRESSE

16 avenue de la Pastorelle, Nice, Alpes Maritimes