

# Exceptionnel penthouse avec terrasse sur le toit avec vue panoramique - Nice

€ 3.255.000

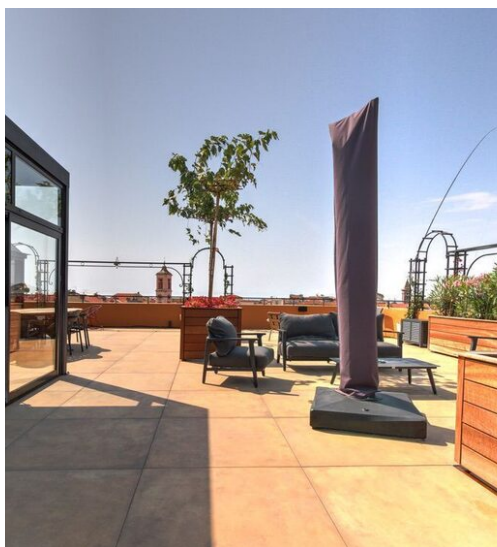
PRIX

127 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

4

PIÈCES



## DESCRIPTION

# Exceptionnel penthouse avec terrasse sur le toit avec vue panoramique - Nice

Découvrez l'art de vivre au sommet avec ce somptueux penthouse situé dans l'un des immeubles les plus recherchés et sécurisés de Nice, offrant un cadre de vie privilégié et une totale intimité. Proche de toutes les commodités, bénéficiant du nouveau poumon de la ville, la Coulée Verte, à 5 minutes de la Promenade des Anglais, ce magnifique penthouse sur le toit s'étend sur 127 m<sup>2</sup> de surface habitable d'une pure élégance à ciel ouvert, offrant une vue panoramique époustouflante sur la mer, le château de Nice et la ville entière. Orienté pour bénéficier d'un ensoleillement et d'une luminosité incomparables, cet appartement offre une expérience de vie intérieure et extérieure exceptionnelle au cœur de Nice ! Principales caractéristiques : Trois suites privées, chacune avec sa propre salle de bain raffinée, offrant un confort et une intimité absolus. Un design pensé pour chaque membre de la famille ou pour accueillir

vos invités dans le plus grand luxe. Magnifique séjour d'angle, inondé de lumière, qui s'ouvre directement sur la terrasse grâce à de larges baies vitrées équipées de volets roulants électriques. Ici, intérieur et extérieur se confondent pour des moments de détente inégalés. Cuisine aménagée et équipée, attenante au séjour, réalisée avec les matériaux les plus nobles. Matériaux et finitions d'exception : finement rénové, chaque espace est le résultat d'un choix minutieux de matériaux nobles et modernes, dans une parfaite harmonie de luxe et de raffinement. Espaces extérieurs d'exception : sur la terrasse de 160 m<sup>2</sup>, vous trouverez un cadre idéal pour des moments conviviaux, des réceptions ou tout simplement pour apprécier le calme et la beauté de Nice. Une véranda de 20 m<sup>2</sup> abritant la cuisine d'été complète l'espace extérieur. Ce bien est accompagné d'une cave et d'une place de parking couverte et sécurisée.

 **127 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **4**  
PIÈCES

 **3**  
SDB

 **€ 3.255.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



GARAGE  
FERMÉ



PLUS DE 3  
PIÈCES



POSITION  
EXCLUSIVE



SOLARIUM



TERRASSE

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

0033 6 48 21 28 95 - 0039 351 738 0678



EMAIL

massimo.robecchi@kwitalia.com



ADRESSE

16 avenue de la Pastorelle, Nice, Alpes Maritimes



PR PROPERTIES  
THE PERFECT HOME  
BY KELLER WILLIAMS  
PR PROPERTIES