



PR PROPERTIES  
THE PERFECT HOME  
BY KELLER WILLIAMS

PR PROPERTIES

AGENTUR — NICE

NICE — PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

# Außergewöhnliche Wohnung im Herzen von Nizza

€ 665.000

PREIS

98 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

3

ZIMMER



# Außergewöhnliche Wohnung im Herzen von Nizza

Entdecken Sie diese wunderschöne und geräumige 3-Zimmer-Wohnung von 98 m<sup>2</sup>, eine wahre Oase der Ruhe. Das Hotel liegt im Zentrum von Nizza, nur einen Steinwurf vom Carré d'Or, nur 1 km von der legendären Promenade des Anglais. Diese Immobilie ist eine Gelegenheit, die von einer privilegierten Lage in der Nähe von Dienstleistungen (Verkehr, Schulen, Geschäfte) profitiert und gleichzeitig absolute Ruhe bietet. Die Wohnung genießt eine doppelte Süd-Nord-Ausrichtung, die den ganzen Tag über für ideales Licht sorgt. Sobald Sie eintreten, werden Sie von der Eleganz der Räume verführt. Ein großes, lichtdurchflutetes Doppelwohnzimmer lädt Sie ein, eine bezaubernde Aussicht zu genießen. Die komplett offene amerikanische Küche wird Liebhaber

der Geselligkeit begeistern. Die sorgfältige Verarbeitung, wie z.B. die Böden und die hohen Decken, verleihen diesem außergewöhnlichen Ort einen einzigartigen Charakter. Der für mehr Privatsphäre abgetrennte Schlafbereich besteht aus zwei schönen Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Duschaum sowie einem Ankleidezimmer. Der Balkon ermöglicht es Ihnen, ruhige Momente im Herzen der Stadt zu genießen. Diese Wohnung verbindet auf perfekte Weise modernen Komfort und zeitlosen Charme. Sie ist bereit, eine anspruchsvolle Kundschaft zu empfangen, die auf der Suche nach Komfort, Ruhe und Zentralität ist. Warten Sie nicht länger und entdecken Sie dieses seltene Juwel im Herzen von Nizza. Video auf Anfrage erhältlich.

 **98 m<sup>2</sup>**  
 FLÄCHE  
 **3**  
 ZIMMER  
 **1**  
 BÄDER  
 **€ 665.000**  
 PREIS

## MERKMALE



## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON

0033 6 48 21 28 95 - 0039 351 738 0678



EMAIL

massimo.robecchi@kwitalia.com



ADRESSE

16 avenue de la Pastorelle, Nice, Alpes Maritimes