



PR PROPERTIES  
THE PERFECT HOME  
BY KELLER WILLIAMS

PR PROPERTIES

AGENTUR — NICE

LA ROQUETTE SUR VAR — PACA

# Wunderschönes Anwesen mit herrlichem Garten 40 Minuten von Nizza entfernt

€ 1.195.000

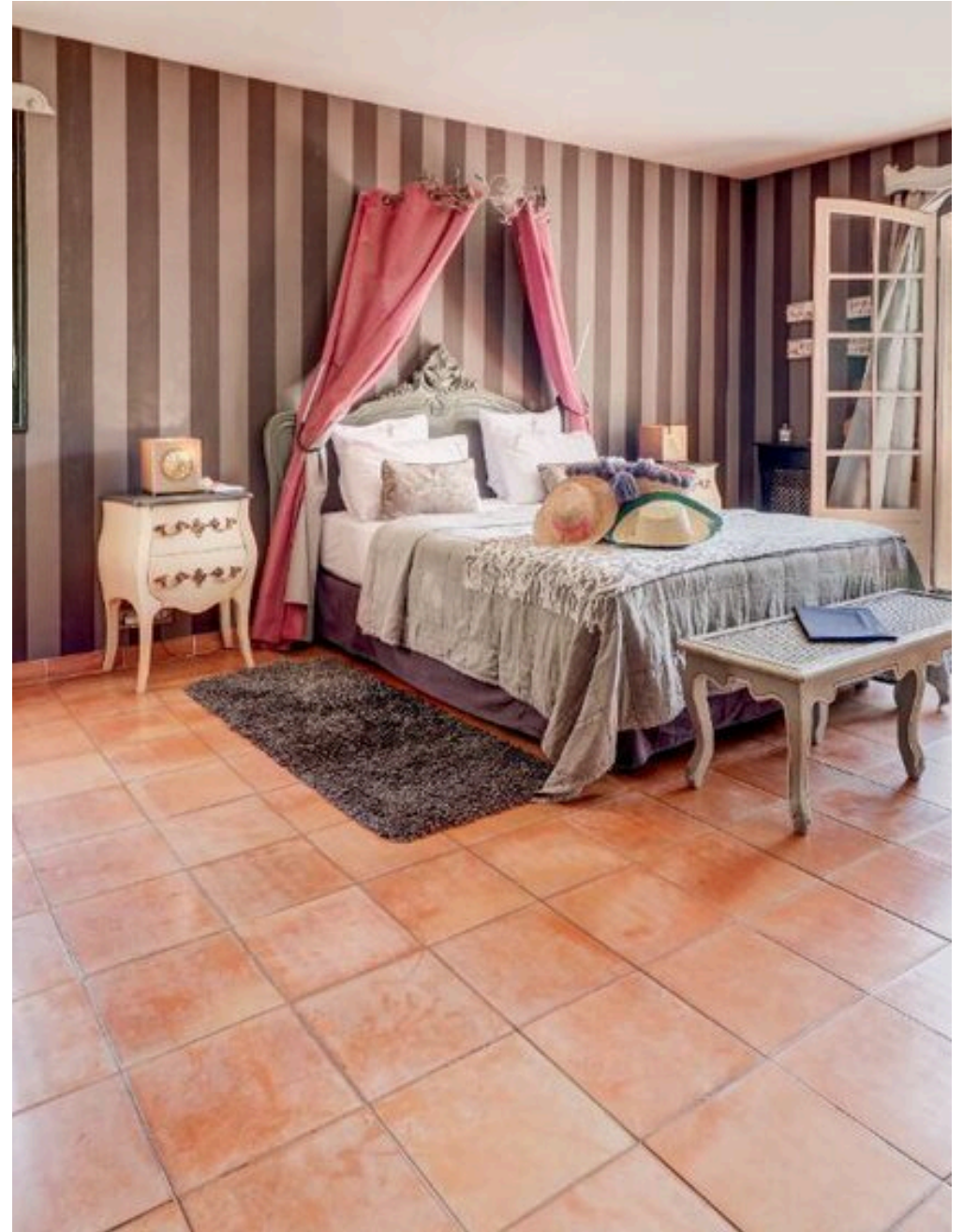
PREIS

320 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER



## BESCHREIBUNG

# Wunderschönes Anwesen mit herrlichem Garten 40 Minuten von Nizza entfernt

Im Hinterland von Nizza, nur wenige Minuten von dem charmanten Dorf La Roquette sur Var und 40 Minuten von der Stadt entfernt, präsentiere ich Ihnen dieses schöne provenzalische Haus mit einer raffinierten Dekoration. Der herrliche, nach Süden ausgerichtete Garten auf einem über 2900 m<sup>2</sup> großen, perfekt gepflegten Grundstück mit seinem Schwimmbadbereich, seiner großen Terrasse, seinen Entspannungsbereichen, seinem Spielplatz mit Bouleplatz unter den Bäumen und seinem Whirlpool im Freien wird Sie in absoluter Ruhe bezaubern. Die 320 Quadratmeter große Residenz bietet Ihnen

im Erdgeschoss ein geräumiges Wohnzimmer von 90 Quadratmetern, eine möblierte und ausgestattete Küche, eine schöne Eingangshalle, ein Gästebad, eine Master-Suite mit Bad und Ankleideraum, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, im Obergeschoss 3 Schlafzimmer und 2 Bäder und im Gartengeschoss eine unabhängige Zweizimmerwohnung. Das gesamte Haus ist klimatisiert. Es gibt 5 Parkplätze auf dem Grundstück. Sind Sie auf der Suche nach einem Haus für eine große Familie? Ein prächtiges Gästehaus oder einen schönen Zweitwohnsitz an der Côte d'Azur? Diese Immobilie bietet Ihnen all das!

 **320 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **5**  
ZIMMER

 **5**  
BÄDER

 **€ 1.195.000**  
PREIS

## MERKMALE



WEITE  
RÄUME



GARTEN



SCHWIMMBAD MEHR ALS  
5 ZIMMER



HEILBAD



HEILBAD



  
PR PROPERTIES  
THE PERFECT HOME  
BY KELLER WILLIAMS  
PR PROPERTIES

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON

0033 6 48 21 28 95 - 0039 351 738 0678



EMAIL

massimo.robecchi@kwitalia.com



ADRESSE

16 avenue de la Pastorelle, Nice, Alpes Maritimes