



PR PROPERTIES  
THE PERFECT HOME  
BY KELLER WILLIAMS

PR PROPERTIES

AGÊNCIA — NICE

LA ROQUETTE SUR VAR — PACA

Propriedade  
deslumbrante com  
um jardim magnífico  
a 40 minutos de Nice

€ 1.195.000

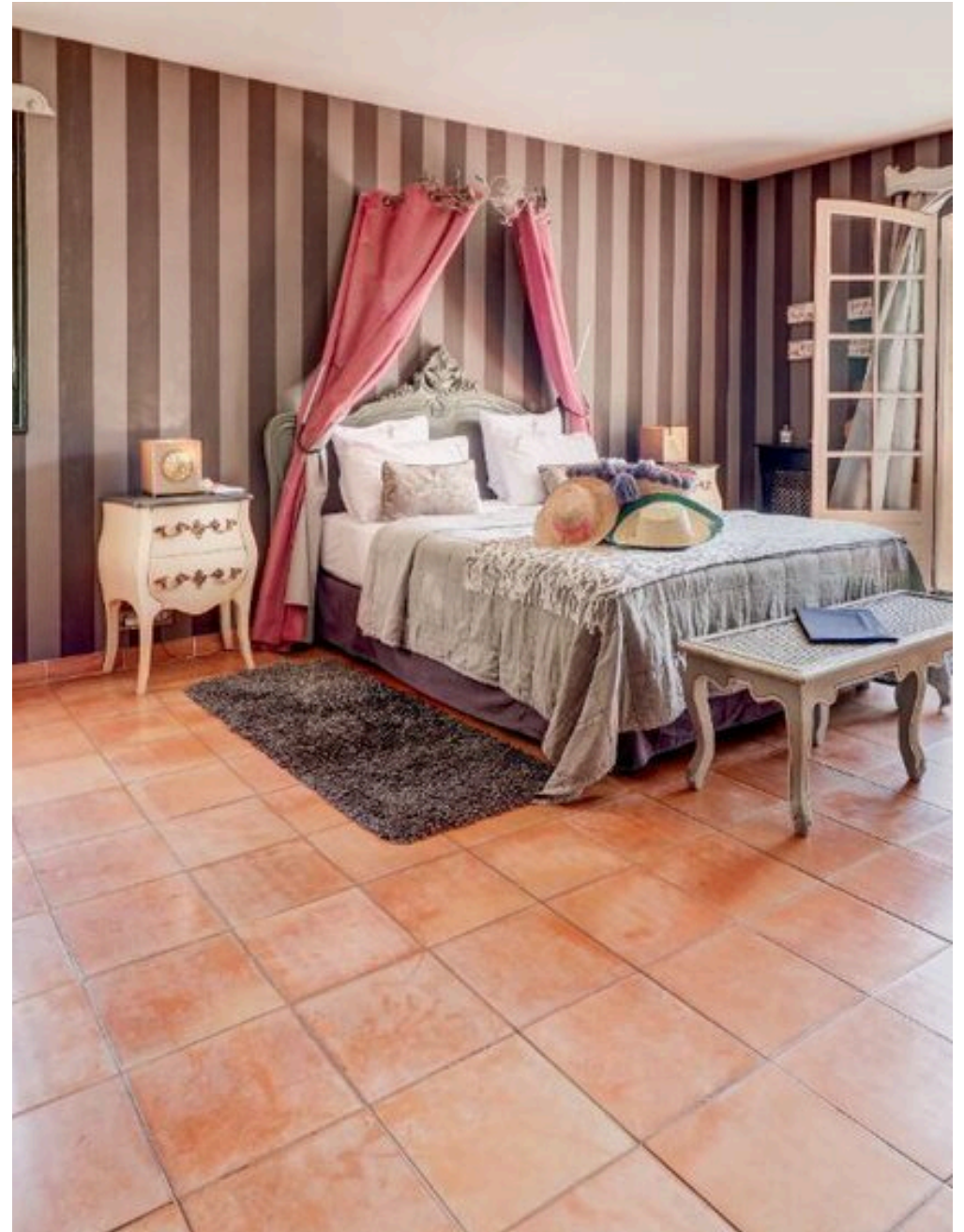
PREÇO

320 m<sup>2</sup>

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS



## DESCRIÇÃO

# Propriedade deslumbrante com um jardim magnífico a 40 minutos de Nice

No interior de Nice, a poucos minutos da encantadora aldeia de La Roquette sur Var, a 40 minutos da cidade, apresento esta bela casa provençal com uma decoração requintada. Será seduzido pelo seu esplêndido jardim virado a sul num terreno de mais de 2900 m<sup>2</sup>, perfeitamente conservado com a sua área de piscina, o seu grande terraço, as suas áreas de relaxamento, o seu parque infantil com campo de boules debaixo das árvores, a sua área de jacuzzi exterior, tudo em absoluta tranquilidade. A residência de 320 metros quadrados oferece-lhe no rés do chão uma grande sala de estar de 90

metros quadrados, uma cozinha mobilada e equipada, um belo hall de entrada, uma casa de banho para hóspedes, uma suite principal com casa de banho e quarto de vestir, um quarto com casa de banho privativa, no piso superior 3 quartos e 2 casas de banho, e no piso do jardim um apartamento independente de dois quartos. Toda a casa tem ar condicionado. Existem 5 lugares de estacionamento no interior da propriedade. Está à procura de uma casa para uma família numerosa? Uma esplêndida casa de hóspedes ou uma bela segunda casa na Côte d'Azur? Esta propriedade oferece-lhe tudo isso!

 **320 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **5**  
QUARTOS

 **5**  
CASAS DE BANHO

 **€ 1.195.000**  
PREÇO

## CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS  
AMPLOS



JARDIM



PISCINA



MAIS DE 5  
QUARTOS



SPA



  
PR PROPERTIES  
THE PERFECT HOME  
BY KELLER WILLIAMS  
PR PROPERTIES

## CONTACTOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações  
ou para marcar uma visita.



TELEFONE

0033 6 48 21 28 95 - 0039 351 738 0678



EMAIL

massimo.robecchi@kwitalia.com



ENDEREÇO

16 avenue de la Pastorelle, Nice, Alpes Maritimes