



PR PROPERTIES  
THE PERFECT HOME  
BY KELLER WILLIAMS

PR PROPERTIES

AGENCIA — NICE

BIOT — PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

# Masía de piedra en venta, codiciada urbanización en BIOT

€ 2.480.000

PRECIO

437 m<sup>2</sup>

METROS  
CUADRADOS

5

HABITACIONES

# Los Espacios



## DESCRIPCIÓN

# Masia de piedra en venta, codiciada urbanización en BIOT

EXCEPCIONAL CASA DE PIEDRA CON JARDÍN, PISCINA Y VISTA AL MAR. Descubra esta magnífica casa de 8 habitaciones principales situada en un dominio seguro y muy cotizado en el encantador pueblo provenzal de Biot. A sólo 20 minutos del aeropuerto de Niza, a 10 minutos de Sophia Antipolis y del mar, cerca del tenis y de un campo de golf de 18 hoyos. Inmersa en una finca popular en absoluta tranquilidad, esta propiedad le ofrece un apacible entorno de vida rodeado de un frondoso jardín con vistas panorámicas al mar y a la montaña. Con una superficie total de 463 metros cuadrados, esta residencia se distribuye en dos niveles. En el nivel del jardín, le seducirán el salón tipo catedral de 67 metros cuadrados con su hermosa chimenea, el elegante comedor de 30 metros cuadrados y la cocina independiente. También en este nivel se encuentra la suite principal de 60 m2 con cuarto de baño completo (bañera, ducha, bidé, WC) y un gran vestidor, así

como otro dormitorio con su propio cuarto de baño y vestidor, un despacho que puede servir de dormitorio adicional y un cuarto de baño para invitados. Las habitaciones principales de este nivel se abren a la terraza y a la piscina y disfrutan de una encantadora vista del mar y las montañas. En la planta baja hay 2 dormitorios en suite con sus respectivos cuartos de baño y vestidores, un lavadero, una bodega, una sala de calderas y una gran sala de estar/sala de juegos de 70 m2). Todas las habitaciones se abren al jardín o a una terraza, proporcionando luz natural y sensación de espacio. Los dos niveles están conectados por una magnífica escalera y tienen una hermosa entrada en cada nivel. La parcela de 3745 m2, en su mayor parte llana, es un verdadero oasis de paz. Dispone de una gran piscina (13x6 m) con nado contracorriente, una casita de piscina con cocina de verano, un jardín, un huerto y un amplio espacio de almacenamiento...

 **437 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
HABITACIONES

 **4**  
BAÑOS

 **€ 2.480.000**  
PRECIO

## CARACTERÍSTICAS



PR PROPERTIES  
THE PERFECT HOME  
BY KELLER WILLIAMS  
PR PROPERTIES

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información  
o para concertar una visita.



TELÉFONO

0033 6 48 21 28 95 - 0039 351 738 0678



EMAIL

massimo.robecchi@kwitalia.com



DIRECCIÓN

16 avenue de la Pastorelle, Nice, Alpes Maritimes